

## **ZÁPIS 5/2024 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV**

konaného dne 12. 12. 2024 od 19 hodin v Kulturním a spolkovém domě v Černilově

### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce
4. Majetek – smlouva ÚZSVM, smlouvy o spolupráci (výstavba Bukovina, Černilov)
5. OZV – Odpadová
6. Dodatek č. 3 - Smlouva o zajištění svozu komunálního odpadu
7. Rozpočtové opatření č. 8/2024
8. Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2029
9. Rozpočet pro rok 2025
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení, závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. V době zahájení bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. K návrhu programu ani k předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Omluven:	---
Nepřítomni:	Zdeněk Vachek
Za zapisovatelku byla určena:	Ing. Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Mgr. Jiří Havlas, Vladimír Svíčka
Do návrhové komise byli určeni:	Radek Jelen, Zdeněk Vachek

*Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.*

### **Hlasování o zapisovatelce, návrhové komisi a ověřovatelích:**

**PRO: 14 P ROTI: X ZDRŽEL SE: X** *Návrh byl schválen.*

### **Hlasování o programu:**

**PRO: 14 PROTI: X ZDRŽEL SE: X** *Návrh byl schválen.*

### **II. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Pan starosta promítl usnesení č. 4/2024. Realizace plánovaných akcí běží víceméně podle předpokladů.

*Pan Vachek dorazil v 19:10 hod.*

### **III. Informace z Rady obce a radnice**

Rada obce (RO) se v době od předchozího zasedání zastupitelstva sešla 4x a schválila mimo jiné následující:

1. přijetí daru ve výši 200 tis. Kč od obce Výrava na opravu cesty Kociánka (součást RO 7/2024)
2. smlouvu s T-Mobile, a.s. na provoz vysílačů na Silu za částku 90 tis. Kč/rok, nájem do roku 2029
3. smlouvy o SB s ČEZ Distribuce na přeložky distribučního vedení u BD Spolek (likvidace sloupu a propojovací skříně)
4. darovací smlouvu se Sdružením místních samospráv (jíž je obec členem) na likvidaci povodňových škod (povodně 9/24) na částku 100 tis. Kč jako vyjádření solidarity s obcemi postiženými touto přírodní katastrofou
5. smlouvu o poskytnutí dotace TJ Sokol Bukovina na úhradu běžného provozu (energie) v obvyklé výši 10 tis. Kč

Na přelomu listopadu a prosince dorazily dotační peníze na nástavbu ZŠ, na rekonstrukci hasičské zbrojnice a na modernizaci rozhlasu – celkem více než 40 mil. Kč. Pan starosta zdůraznil, že žádosti o platbu prošly ze strany poskytovatele dotací vícenásobnou a velmi podrobnou kontrolou, která stála výjimečné úsilí účetní obce Janu Horákovou, majetkového referenta Lukáše Uhlíka a místostarostku Petru Kubařovou.

Před adventem byla výrazněji obnovena a doplněna vánoční výzdoba – v Černilově 6 nových LED vloček na VO (4x výměna, 2x doplnění), 2 nové vločky do Újezda a 2 do Bukoviny, na borovici u Bosny jsou nové řetězy o větší celkové délce (staré přesunuty na další lípu u školy), u školy se nainstaloval 3D LED anděl, celková investice cca 140 tis. Kč bez DPH hrazena správcem VO – společností EOS.

Dokončeny jsou sadové úpravy na parkovišti u kat. hřbitova, dokončena výsadba 19 stromů mezi KSD a Vančákem, dokončena výsadba 28 stromů na Říhově cestě (náhrada za uschlé a poškozené kusy).

Dokončuje se výsadba aleje od křížku směrem ke Kaltouzu (65 stromů a 4 keřové skupiny v místě pod VVN), osetí trávnikem a terénní úpravy proběhnou na jaře příštího roku. S HNG je domluven vznik 3m širokého travnatého pásu jako propojka mezi evang. hřbitovem a „cyklostezkou“ končící u Školské ulice, realizace proběhne také na jaře.

Byla podána žádost o dotaci na FVE na ZŠ spojená s opravou střešního pláště (na opravu střechy je již zpracována projektová dokumentace). Realizace je plánována na letní prázdniny.

Pozemek bývalého autobazaru je vyklizený, dluhy na energiích jsou uhrazeny. Jedná se výrazné zlepšení vzhledu obce při frekventované komunikaci II/308.

Dále pan starosta informoval, že ve výběrových řízeních uspěli:

1. Ing. arch. Jan Mádlík jako dodavatel dokumentace pro provedení stavby – „Dětské skupiny v areálu ZŠ Černilov, včetně propojovacích krčků“
2. Ing. arch. Jan Zima jako dodavatel dokumentace pro provedení stavby – „Tělocvična při ZŠ Černilov“
3. společnost NAODPAD, s.r.o. (IČ 05822726) jako dodavatel nádob na recyklovatelný odpad (papír/plast) v souvislosti se zaváděním systému Door-to-door, 2 000 ks nádob
4. společnost Okrasné zahrady arboristika, s.r.o. (IČ 27535363) jako dodavatel podzimní výsadby v extravilánu i intravilánu obce (112 stromů, >70 m<sup>2</sup> keřových skupin)

5. společnost ARBO – Linné, s.r.o. (IČ 26021854) jako dodavatel podzimní výsadby cibulovin a sadových úprav u parkoviště u katolického kostela

Převzaty byly zakázky:

1. Modernizace obecního bezdrátového rozhlasu s napojením na IZS, realizační společnost EMPEMONT (IČ 27772179)
2. Studie objektu dětských skupin od arch. Mádlíka
3. Studie tělocvičny při ZŠ od arch. Zimy
4. Sadové úpravy kolem parkoviště u katolického hřbitova

Dodávka školní kuchyňky – pan Havlas sdělil, že došlo ke kompletní rekonstrukci prostor a navýšení kapacity tréninkové kuchyně. Prostor je pro cca 12-15 dětí. Hrazeno bylo z dotace, IROP.

Sokolská chata – pan Jelen sdělil, že se vše povedlo v období září–listopad. Vyskytlo se několik neočekávaných záležitostí, které se podařilo zvládnout. Je zateplená střecha, která obsahuje dvojitě bednění a je provětrávaná. Zvýšení tepelného komfortu zvláště v podkroví je markantní. Rovněž proběhla výměna konstrukčních prvků apod.

*Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce a probíhajících akcích.*

#### **IV. Majetek**

##### **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva na pozemek p. č. 2671/241, v k. ú. Černilov mezi ČR – ÚZSVM a obcí Černilov**

Obci byl nabídnut pozemek – veřejné prostranství – u evangelického kostela. Obec pozemek již udržuje, jedná se tak o narovnání faktického stavu. Pan starosta promítl katastrální mapu.

##### **Hlasování o smlouvě s ÚZSVM:**

**PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X**

*Návrh byl schválen.*

##### **Smlouva o spolupráci – lokalita Paulíček Bukovina**

Pan starosta představil návrh smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Bukovina – Living Together s.r.o., a obcí Černilov. Smlouva specifikuje pro investora podmínky, za jakých bude obec Černilov ochotna převzít pozemky a infrastrukturu (po jejím dokončení a kolaudaci) do svého majetku. Připomínky k návrhu smlouvy byly vypořádány a je tedy předložena zastupitelům k projednání.

##### **Hlasování o smlouvě o spolupráci – Bukovina Living Together s.r.o.:**

**PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X**

*Návrh byl schválen.*

##### **Smlouva o spolupráci – lokalita vedle Obřadní síně**

Pan starosta představil návrh smlouvy o spolupráci mezi společnostmi XL-Bau s.r.o., a obcí Černilov. Smlouva specifikuje pro investora podmínky, za jakých bude obec Černilov ochotna převzít pozemky a infrastrukturu (po jejím dokončení a kolaudaci) do svého majetku. Připomínky k návrhu smlouvy byly vypořádány a je tedy předložena zastupitelům k projednání.

## Hlasování o smlouvě o spolupráci – XL-Bau, s.r.o., lokalita u Obřadní síně:

PRO: 13      PROTI: 1 (Kubařová)      ZDRŽEL SE: 1 (Krsek)      *Návrh byl schválen.*

## V.      Obecně závazná vyhláška – Odpadová

### Obecně závazná vyhláška obce Černilov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2025

Pan starosta předložil k projednání OZV a popsal důvody, které zavazují k aktualizaci vyhlášky. Základní důvody jsou 2 – aktualizace legislativy platné od 1. 1. 2025 (mj. povinný sběr textilu) a plánované zavedení systému DTD v obci ve druhém čtvrtletí 2025 (door – to – door).

## Hlasování o OZV

PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X      *Návrh byl schválen.*

## VI.      Dodatek ke smlouvě se společností Marius Pedersen

### Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 66081092 se společností Marius Pedersen, a.s. (IČ 42194920), o zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu

Pan starosta předložil k projednání každoročně aktualizovanou smlouvu se společností Marius Pedersen a konstatoval, že letošní navýšení je opět o něco nižší než v předchozím roce u dodatku č. 2 a navrhuje jeho schválení.

## Hlasování o dodatku smlouvy se společností MP

PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X      *Návrh byl schválen.*

## VII.      Rozpočtové opatření č. 8/2024

Účetní obce Jana Horáková popsala návrh rozpočtového opatření. Jedná se především o vypořádání obdržených transferů/dotací a přesuny nespuštěných investičních akcí do roku 2025. Celková „úspora“ činí 10 254 734,56 Kč.

## Hlasování o RO 8/2024

PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X      *Návrh byl schválen.*

## VIII.      Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2029

Účetní obce Jana Horáková okomentovala návrh Střednědobého výhledu rozpočtu.

## Hlasování o Střednědobém výhledu rozpočtu 2026-2029

PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X      *Návrh byl schválen.*

## IX.      Rozpočet pro rok 2025

Účetní obce Jana Horáková okomentovala návrh rozpočtu pro rok 2025. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 66 500 000 Kč, výdaji ve výši 123 450 000 Kč. Schodek rozpočtu vychází z předpokladu realizace velkých investičních akcí. Závazné ukazatele rozpočtu dle návrhu. Rozpočet je schválen jako schodkový s tím, že rozdíl mezi příjmy a výdaji bude hrazen ze zůstatku předchozích let.

Pan Šústek se ujal slova a sdělil, že Oblastní charita začala stavět lůžkový hospic. Jedná se o neziskovou organizaci a velký projekt. Jedná se podle jeho názoru o významnou stavbu pro celý region. Oslovuje obce i kraj s žádostí o příspěvek, který by byl ve vyšších částkách. Požádal obec Černilov o příspěvek v částce 500 tis. Kč.

Pan starosta řekl, že zvažoval, zda dát požadavek do návrhu rozpočtu na rok 2025. Rád by o rozhodnutí diskutoval až na příštím zasedání ZO, které proběhne v únoru. Chtěl dopřát zastupitelům více času na zvážení podpory.

Pan Šústek odpověděl, že již nyní nemají částku na proplacení některých faktur. Byl by vděčný, pokud by se zatím schválila alespoň nějaká částka.

Pan starosta reagoval, aby se případně nyní schválila částka maximálně ve výši 200 tis. Kč s tím, že pokud by měla organizace problém s financováním, mohli by zastupitelé diskutovat o případném navýšení v následujícím roce. V kraji je přes 400 obcí, nevnímá jako morální povinnost přispět naráz takto velkou částkou (500 tis. Kč).

Pan se zeptal, jaké mají úspěchy u okolních obcí.

Pan Šústek odpověděl, že se jedná o čerstvou záležitost, zpětná vazba zatím není.

Pan sdělil, že dle něho se jedná se o seriózní přístup, který navrhl pan starosta.

Pan Javůrek sdělil, že by dnes schválil zmíněnou částku 200 tis Kč do rozpočtu a na příštím zasedání ZO mohou rozhodnout dále.

Paní účetní podotkla, že by do navrhovaného rozpočtu nezasahovala. Rada obce může schválit dotaci a částka se může účtovat z letošního roku.

Pan Svíčka řekl, že by rád slyšel názor i ostatních zastupitelů. I přesto, že by podporu schvalovali na radě obce. Sdělil, že souhlasí s částkou 200 tis Kč.

Pan starosta navrhl, aby se konkrétní částka na podporu výstavby hospice projednala na únorovém zasedání ZO, že bude více času vše promyslet. Zastupitelé souhlasili.

#### **Hlasování o rozpočtu pro rok 2025**

**PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X**

*Návrh byl schválen.*

#### **X. Různé**

##### **Zřízení fondu obnovy vodohospodářského majetku v souladu s Plánem financování obnovy kanalizace v Bukovině a Újezdu**

Pan starosta uvedl, že se jedná o nezbytný postup pro splnění podmínek stanovených v Zákonu o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. Do fondu bude obec od roku 2026 povinna odkládat finanční obnos v souladu s Plánem financování a obnovy (830 tis. Kč).

##### **Hlasování o zřízení Fondu obnovy vodohospodářského majetku. Zřízení fondu a jeho statutu**

**PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X**

*Návrh byl schválen.*

##### **Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu obce Černilov**

Paní místostarostka okomentovala výstup z jednání finančního výboru ve vztahu k pravidlům pro poskytování dotací z rozpočtu obce. Komentář doplnila Ing. Stolínová.

##### **Hlasování o pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu obce**

**PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X**

*Návrh byl schválen.*

### **Pořízení územních studií – v lokalitě Z12a-e, v lokalitě Z15b-e, v lokalitě Z67b**

Pan starosta okomentoval zájem obce na tom, aby pro zastavitelná území (tam kde je to územním plánem vyžadováno) byly pořízeny územní studie. Povinnost pro stavebníky tyto studie pořídit skončí s koncem roku 2025. Je v zájmu obce blíže specifikovat podmínky pro využití daných území. Jedná se o studie v lokalitě Z12a-e, v lokalitě Z15b-e, v lokalitě Z67b (za Bosnou, za Spozou, Krupičák). Zpracovatelem pro obec by byl arch. Kramář.

#### **Hlasování o pořízení územních studií**

**PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X**

*Návrh byl schválen.*

### **Směrnice č. 4/2024, kterou se stanovují pravidla pro poskytování příspěvku k doplňkovému penzijnímu spoření, penzijnímu připojištění, životnímu pojištění a případné další typy spoření na penzi se státní podporou pro zaměstnance/zaměstnankyně a uvolněné členy/členky zastupitelstva obce Černilov**

Pan starosta popsal záměr směrnice valorizovat příspěvky na penzijní pojištění zaměstnancům a uvolněným zastupitelům obce. Důvodem jsou změny ve výši státního příspěvku ve vazbě na příspěvky zaměstnance/zaměstnavatele (při menších úložkách nulový nebo výrazně snížený státní příspěvek).

#### **Hlasování o směrnici č. 4/2024**

**PRO: 15      PROTI: X      ZDRŽEL SE: X**

*Návrh byl schválen.*

#### **XI. Diskuse**

Pan            poděkoval panu Javůrkovi za nastartování kontinuity ve vedení obce. Ne všude je pravidlem, že obce takto fungují. Jde vidět i kus odvahy s nakládáním s prostředky. Myslí si, že to jsou dobré kroky. Jediné, co bude vyčítat vedení, je obsazení na stavebním úřadě.

Pan starosta sdělil, že si situaci na stavebním úřadě dobře uvědomuje. Dopadlo to tak, jak si málokdo představoval. Situace se jeví jako neudržitelná a pan starosta ji intenzivně řeší. Věří, že koncem ledna či v průběhu února by se měl chod stavebního úřadu vrátit do normálu.

#### **XII. Usnesení, závěr**

Návrhová komise přečetla usnesení, které zastupitelé berou na vědomí.

*Příští zasedání proběhne 13. února 2025 v 19:00 hod. Zasedání bylo ukončeno ve 21:25.*

#### **Přílohy**

Prezenční listina

Hlasovací listina z jednání ZO

Zapsala dne 12. 12. 2024 Ing. Barbora Burdychová, DiS.

starosta obce:  
Ing. Petr Staša

ověřovatelé zápisu:  
Mgr. Jiří Havlas, Vladimír Svíčka