

ZÁPIS 4/2024
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 12. 9. 2024 od 19 hodin v Kulturním a spolkovém domě v Černilově

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce
4. Převody majetku
5. Investiční záměry – BD „Spolek“, Dětská skupina „Trojka“
6. Intenzifikace ČOV Černilov – smlouva o spolupráci s KHP, a.s., a VaK HK, a.s.
7. Rozpočtové opatření č. 6/2024
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení, závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. V době zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. K návrhu programu ani k předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Omluven:	MDDr. Ondřej Šrámek
Nepřítomni:	Ing. Vladislav Král, Vladimír Svíčka
Za zapisovatelku byla určena:	Ing. Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Ing. Eva Stolínová, RNDr. Petr Syrůček
Do návrhové komise byli určeni:	Radek Jelen, Mgr. Vojtěch Šústek

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování o zapisovatelce, návrhové komisi a ověřovatelích:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Hlasování o programu:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

II. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta promítl usnesení č. 3/2024 a okomentoval zadané úkoly. Realizace plánovaných akcí běží víceméně podle předpokladů. Pan starosta informoval o odeslání dopisu na biskupství dle úkolů z minulého usnesení a o odpovědi pana biskupa Vokála na dotaz obce ohledně participace biskupství na opravě věže katolického kostela.

V odpovědi panu starostovi pan biskup upozornil, že kostel je majetkem farnosti, nikoliv biskupství. Navíc případný výnos z prodeje církevního majetku není možné podle interní směrnice diecéze využít na opravy kostelů, ale jediné na účel, který bude generovat nějaký příjem. Pan starosta zmínil i jednání se správcem farnosti panem , který plánuje pustit se do opravy věže kostela na jaře 2025 s tím, že farnost dá dohromady cca 1 mil. Kč a počítá s příslibenou podporou ze strany obce ve výši 2 mil. Kč. Co se za ty peníze bude všechno dát pořídít není zatím jasné, protože výběrové řízení na zhotovitele stavby je momentálně v běhu. S ohledem na realizaci akce v příštím roce bude navrženo přesunutí nevyužitých finančních prostředků do rozpočtu příštího roku.

III. Informace z Rady obce a radnice

Rada obce (RO) se v době od předchozího zasedání zastupitelstva sešla 5x a schválila mimo jiné následující:

1. cenovou nabídku arch. na studii nové budovy v areálu mateřské školy (projekt „Trojka“) ve výši 200 tis. Kč vč. DPH (půdorysy, pohledy, vizualizace, umístění stavby), s termínem plnění říjen 2024, navazovat bude zadání výroby prováděcí projektové dokumentace
2. poskytnutí dotace z rozpočtu obce Černilov ve výši 70 000 Kč Oblastní charitě Hradec Králové na částečné pokrytí provozních nákladů sociálních a zdravotních služeb
3. záměr ucházet se u Povodí Labe, s. p., o převod pozemků pod zatrubenou vodotečí/kanalizací p. č. 3020/21, část p. p. č. 3020/2 od Sokolovny po nátok dešťovky do otevřeného koryta u hasičárny a p. p. č. 2671/259, vše k.ú. Černilov, převod by byl úplatný, řeší se znalecký posudek
4. rozpočtové opatření č. 5/2024: - 500 000 Kč p. 8115 (úspora), mj. zaúčtování přijatých dotací z Královéhradeckého kraje na mostek M3 a zaúčtování transferů pro ZŠ
5. uzavření nájemních smluv na dobu určitou na ev. č. 1 (objekt u Skladováku) a čp. 123 (RD u Orlovny)
6. uzavření smluv s CIRI HK (IČO 71218840) na zpracování žádosti o podporu v OP „Zvýšení kapacit zařízení péče o děti“, cena 44 800 Kč bez DPH, a administraci projektu, cena 92 000 Kč bez DPH, uznatelný náklad v dotačním titulu

Od 1. 8. 2024 se ujala funkce ředitelky ZŠ a MŠ paní Mgr. Bc. Daniela Jezdinská, funkční období 6 let. Zástupcem ředitelky se stal Mgr. Jiří Havlas.

Černilovská knihovna získala ocenění Bibliotheca inspirans 2024 za příklad dobré a inspirativní praxe ve vztazích a přístupu mezi zaměstnanci úřadu a knihovny (spojený s finanční odměnou ve výši 10 tis. Kč) a také ocenění knihovna roku KHK (finanční odměna 50 tis. Kč), s postupem do celonárodního kola.

Žádost obce o individuální dotaci z Královéhradeckého kraje ve výši 500 000 Kč na stavbu mostku M3 byla úspěšná, spolu s podporou obce Divec a společností SV Metal a HNG dosahuje podíl cizích zdrojů výše 1,7 mil. Kč.

Do majetku obce přibyly na základě schválených kupních smluv pozemky a stavby TJ Orel Černilov a pozemek bývalého autobazaru při krajské komunikaci II/309.

Ve výběrových řízeních uspěly společnosti:

1. Asfaltujeme CZ s.r.o., jako dodavatel opravy komunikace Kocianka pod statkem za částku 634 316 Kč vč. 21% DPH. V jednání je finanční podpora obce Výrava v předpokládané výši 200 000 Kč (komunikace slouží mj. občanům Dolního Černilova), 2násobný postřik asf. emulzí se zásypem kamenivem, délka opravy 970 bm, dílo je hotové, před předáním.
2. Mirakulum s.r.o., jako dodavatel dětského hřiště v dolním parku za částku 1 071 607 Kč vč. DPH.

Převzaty byly stavební zakázky:

1. Rekonstrukce hasičské zbrojnice – na sobotu 5. října se chystá slavnostní otevření s možností prohlídky, zůstávají drobné vady a nedodělky nebránící užívání
2. Rekonstrukce komunikace ke kat. kostelu – také již v předběžném užívání, sadové úpravy budou provedeny do konce října. Dílo provedeno ve vysoké kvalitě.
3. Dětské hřiště v dolním parku – možnost užívat od 20. září, první návrhy v roce 2015, pozitivní zpětná vazba

Před dokončením je dodávka mycího centra do kuchyně ZŠ (chybí shoz na zbytky jídla, mytí je od nového školního roku v provozu).

Realizace modernizace obecního rozhlasu nabrala skluz z důvodu požadavku ČTÚ na vyjádření Polska k nastavení frekvence na zařízení – vyjádření ČTÚ jsme již obdrželi, předpoklad započítí montážních prací je konec září.

Je vypsáno výběrové řízení na:

1. Výsadbu veřejné zeleně v aleji od Křížku, doplnění výsadby na Říhově cestě a na Malé straně

Objednána je podzimní výsadba jarních cibulovin pod obnoveným stromořadím na průtahu obcí (28 000 ks).

Řeší se dopravní situace v bezprostředním okolí školy, úmyslem je zprůchodnit ranní špičku, umožnit rychlý výstup a nástup, vyčlenit část parkoviště pro personál, Policie souhlasí, o realizaci DO budou v předstihu informováni rodiče i personál školy.

Následně pan starosta promítl a okomentoval fotoprezentaci probíhajících akcí.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce a probíhajících akcích.

IV. Převody majetku

Pozemky a infrastruktura v lokalitě „Luníček“

Plánovací smlouvou, uzavřenou 8. 3. 2022 mezi společnostmi Bydlení Černilov s.r.o., a obcí Černilov, se obec zavázala v lokalitě „Luníček“ převzít pozemky pod budoucí komunikací a dotčenou infrastrukturu (po jejím dokončení a kolaudaci) do svého majetku. Jedná se o obvyklý postup, aby mohl být zajištěn standardní servis občanům obce (péče o zeleň, zimní

údržba, napojení VO). Obec si nechala v této lokalitě vlastním nákladem vybudovat podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu cca 40 m³. Pan starosta promítl kupní smlouvu na pozemek (převod 1 000 Kč + DPH) a kupní smlouvu na technickou a dopravní infrastrukturu (převod 1 000 Kč + DPH).

Pan Vaňek se zeptal, jak probíhalo napojení dešťové kanalizace u pana Ing. Krsek odpověděl, že zatrubnění probíhalo „divoce“. První trubka je vedena do kopce, což je u kanalizace vnímáno jako vada. Do cca poloviny bude v trubce stát voda. V místě je to komplikované, protože na to nebyla udělána projektová dokumentace. Svahy jsou zpevněné. Výtok z poslední šachy zůstal zachovaný. Pan starosta řekl, že se bude sledovat funkčnost. Podařilo se udělat maximum možného.

Hlasování o kupní smlouvě Luníček – pozemky:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Hlasování o kupní smlouvě Luníček – infrastruktura:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Smlouva o spolupráci – lokalita Paulíček Bukovina

Pan starosta představil návrh smlouvy o spolupráci mezi společností Bukovina – Living Together s.r.o., a obcí Černilov. Smlouva specifikuje pro investora podmínky, za jakých bude obec Černilov ochotna převzít pozemky a infrastrukturu (po jejím dokončení a kolaudaci) do svého majetku. Ing. Krsek si vyžádal doplnění podkladů k likvidaci srážkových vod, o smlouvě se bude po dohodě hlasovat na příštím zasedání zastupitelstva.

V. Investiční záměry, kofinancování

Záměr zkapacitnění prostor pro předškolní děti – projekt „Trojka“ – výstavba nové budovy

Pan starosta popsal situaci s předškolním vzděláváním s odkazem na projednání záležitosti již na předchozím zastupitelstvu. S ohledem na požadavky dotační výzvy, vypsáné MPSV, je požadována specifická formulace, kdy zastupitelé projeví vůli pro účast v dané výzvě a zavazují se ke kofinancování celé akce z prostředků obce.

Hlasování o účasti ve výzvě a kofinancování – výstavba nové budovy se 2 učebnami (umístění 2 x 24 dětí)

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Záměr výstavby bytového domu – projekt „BD Spolek“ – výstavba nové budovy o 12 bytových jednotkách pro nájemní bydlení

Stejně jako v případě předchozího bodu jednání je třeba – s ohledem na požadavky dotační výzvy, vypsáné Státním fondem podpory investic (SFPI), aby zastupitelé projednali vůli pro

účast v chystané výzvě (Dostupné nájemní bydlení) a zavazují se ke kofinancování celé akce z prostředků obce. Podpora je poskytována v kombinaci dotace (25 %) a úvěru do výše 90 % s garantovaným úrokem pod 3 % p.a.

Hlasování o účasti ve výzvě a kofinancování – výstavba nové budovy o 12 BJ, určených k pronájmu:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

VI. Intenzifikace ČOV Černilov

Pan starosta popsal aktuální situaci ohledně likvidace splaškových vod. Kapacita ČOV Černilov je zcela naplněna a v zásadě není jiná možnost – i s ohledem na uvažované budoucí napojení splašků z Újezda a Bukoviny do této čistírny – než řešit navýšení kapacity. VaK Hradec Králové, a.s., jako majitel a KHP, a.s. jako provozovatel ČOV nabízí v této záležitosti spolupráci, kterou podmiňují finančním příspěvkem ze strany obce v předpokládané výši 8,28 mil. Kč. Příspěvek by byl splatný ve třech splátkách (2025-2027). Stavební práce by probíhaly v letech 2026-2027.

Pan Kudrnáč se zeptal, zda kapacita na 2 850 obyvatel není malá.

Pan starosta odvětil, že pojem „Ekvivalentní obyvatel“ se nerovná počtu obyvatel v obci, jedná se o jakýsi koeficient a přepočtení na množství znečišťujících látek v odpadní vodě. Odhad budoucí velikosti ČOV nevzešel z úvah, nýbrž z detailních propočtů vztahených k rozvojovým lokalitám, schválených územním plánem.

Ing. Krsek řekl, že problém vznikne tehdy, pokud se budou přidávat další lokality do nového územního plánu.

Pan starosta odpověděl, že dle jeho názoru není výhodnější alternativa než tuto nabídku přijmout. Rovněž se uvažovalo i o vlastní ČOV pro Bukovinu a Újezd, ale tomuto řešení není nakloněno ani vedení obce, ani provozovatel kanalizace a ČOV v Černilově.

Ing. Javůrek sdělil, že se jedná o letitou záležitost, která je v souladu se starým i novým územním plánem.

Pan starosta reagoval, že i technologie ČOV zastarává, a tak jako tak ji bude třeba v čase modernizovat. Modernizaci si hradí VaK a při té příležitosti provede intenzifikaci s finančním příspěvkem obce.

Hlasování o Smlouvě o spolupráci, vč. příloh:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

VII. Rozpočtové opatření č. 6/2024

Rozpočtové opatření okomentovala hlavní účetní obce Ing. Jana Horáková.

Paní účetní sdělila, že termínovaný vklad ponechává na spořicímu účtu obce, aby bylo zajištěno financování všech plánovaných akcí. Zatím nemá v úmyslu dávat prostředky na termínovaný vklad, případně na dluhopisy. V průběhu října, kdy bude vědět více, by podala návrh na způsob zhodnocení volných prostředků. Aktuální stav na účtech obce je cca 51 mil. Kč.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 6/2024:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

VIII. Různé

Pan Jelen se zeptal, zda je nutné, aby bylo osvětlení na parcelách u pana

Pan odpověděl, že dnes proběhla kolaudace. Minimálně rok se v místě nebude stavět. Pozemky se teprve začnou prodávat a není nutné osvětlení.

Pan starosta odvětil, že mohou nechat odpojit jen určitou větev. Zadá požadavek na správce veřejného osvětlení.

Paní účetní informovala, že se obec opět po roce účastnila aukce elektřiny a plynu na další rok. Vysoutěžená cena u elektřiny je 2 436 Kč/MW. Očekával se pokles, cena je ještě výrazně nižší, než byla očekávání. Smlouva se uzavírá na rok.

Pan Vachek se zeptal na realizaci fotovoltaiky na škole.

Pan starosta odpověděl, že se zjistil špatný stav u střešní folie a bylo by vhodné, s ohledem na životnost elektrárny, která je cca 30 let, aby se nejprve udělala nová folie. Oprava by byla dotována. Projektovou dokumentaci a rozpočet na tuto opravu obdržela obec v minulém týdnu. Do konce roku by měla být podána žádost o dotaci, zahrnující i tento náklad.

IX. Diskuse

Pan Kudrnáč se zeptal, jak obec přistupuje k avizovaným přivalovým deštům.

Pan starosta odpověděl, že se podařilo zajistit cca 400 ks pytlů na písek, chlapi z obecní údržby vyčistili příkopy, propustky a kanalizační vpusti. Zítra ráno se přistaví k Dolejšáku písek a skříňka s pytlí a lopatami a lidé si budou moci napytlovat písek dle potřeby. Odpouštějí se nádrže, u kterých to bylo možné. Co se týká poldru, pomínula již doba udržitelnosti projektu a obec má v úmyslu oslovit projekční kancelář ve věci stavebních úprav (možnost úplné regulace odtoku vody z poldru, převedení další vody z meliorací apod.). Není to však záležitost na měsíc, na této úrovni se to bude ještě řešit. Existuje také nový příslib, že by se v příštím roce měla spustit rekonstrukce Černilovského potoka.

X. Usnesení, závěr

Návrhová komise přečetla usnesení, které zastupitelé berou na vědomí.

Příští zasedání proběhne 12. prosince 2024 v 19:00 hod. Zasedání bylo ukončeno ve 20:50.

Přílohy

Prezenční listina

Hlasovací listina z jednání ZO

Zapsala dne 12. 9. 2024

Ing. Barbora Burdychová, DiS.

starosta obce:

Ing. Petr Staša

ověřovatelé zápisu:

Ing. Eva Stolínová, RNDr. Petr Syrůček