

ZÁPIS č. 3/2018

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného 18. června 2018 od 20:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Převody majetku
4. Informace o hospodaření letošního roku
5. Rozpočtové opatření č. 6/2018
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení, závěr

Bod 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce pan Ing. Stanislav Javůrek. V době zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Omluven:	Martin Skákal, Kateřina Šimková, Ing. Petr Šrámek, Josef Maleček, Bc. Pavel Slezák
Za zapisovatele byla určena:	Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Vladimír Svíčka, Ing. Lukáš Šulc
Do návrhové komise byli určeni:	Mgr. Petra Kubařová, Mgr. Karel Příhoda

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 Návrh byl schválen.

Bod 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta promítl a přečetl usnesení z minulého zasedání č.2/2018.

K bodu č. 7 – Koupě pozemku stp.č. 209/2 a 209/5 v k. ú., Černilov (TJ Sokol)
Pan starosta sdělil, že obdrželi souhlasy od Předsednictva ČOS a Výkonného představenstva Orla a nyní je smlouva připravena k podpisu všech smluvních stran, poté se dá smlouva na katastr nemovitostí.

K bodu č. 8 – Darovací smlouva, výstavba infrastruktury v lokalitě u Říhů
Pan starosta sdělil, že již chybí pouze podpis jednoho vlastníka a obce.

Úkoly z usnesení

Pan starosta řekl následující:

Úkol 1 – Provést průzkum zájmu na pořízení kompostérů do domácností

Zájem byl obrovský, cca 800 ks za Mikroregion. Za Černilov bylo zhruba 400 žádostí. K administraci projektu a podání žádosti o dotaci byla vybrána agentura M-Projekt. Žádost se musí podat do konce července.

Úkol 2 – Reklamovat chodníky na dolním konci obce – propadlá dlažba, ozelenění

Splněno. Reklamace i jiných úseků. Ozelenění bylo také reklamováno.

Úkol 3 – Řešit dopadovou plochu u wourkoutu na hřišti

Úkol trvá.

Úkol 4 – Upozornit řidiče na zákaz parkování na zelených plochách

Upozornění vyšlo ve Zpravodaji Mikroregionu. Každý by měl parkovat na svém pozemku. Pro návštěvy slouží parkoviště, které jsou po obci. V místech, kde nejsou, si lze udělat zpevněnou plochu. Bylo by dobré, aby zájemci měli smlouvu s obcí (právo provést stavbu na obecním pozemku).

Paní řekla, že je situace neúnosná u Štoskových, mají tam okolo sedmi aut. Rovněž na Cipráku je problém s bílým autem, které je odstaveno na travnaté ploše.

Pan starosta řekl, že zmíněným občanům zašle jednotlivé upozornění.

Pan.....podotkl, že je špatná situace i od pana Kerharta na „malou stranu“.

Paní oznámila, že by se rovněž měli zaměřit na „Sjetou gumu“.

Pan starosta odpověděl, že u „Sjeté gumy“ to není obecní pozemek, ale pozemek státu.

Paní se zeptala, kdo vlastní pozemek u Bečků.

Paní Hofmanová odpověděla, že pozemek je ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Napsala jim žádost o bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi a veřejným prostranstvím do vlastnictví obce Černilov. Dále sdělila, že byla pověřena, aby došla ke „Sjeté gumě“ a požádala je k odstranění pneumatik. Po měsíci je již odstranili.

Úkol 5 – Hledat dočasné řešení sanace rybníků „Vančák“ a „Čerňák“

Pan starosta jednal s projektantem. Ten mu sdělil, že jsou dvě varianty. Buď se do rybníku musí napustit voda, nebo se musí odbahnit. Bahnění nepřipadá v úvahu, popřela by se tím dotace. Zeptal se, zda rybník zapáchá.

Pan řekl, že je momentální trend přívalová nádrž.

Pan starosta odpověděl, že „Dolejšák“ funguje díky drenům. Do těchto rybníků dreny nevedou. Je to navrženo tak, že se při dešti napustí nádržka a trochu se zmírní průtok potokem, poté se tam voda drží. Zároveň je i nebezpečí, že se nádržky opraví a nebude tolik vody, kolik by si přáli. Pátral i v meliorizačních mapách a přítok v místě nikdy nebyl.

Paní se zeptala, proč zarostl rybník „Dolejšák“.

Pan starosta odpověděl, že je to vodní květ a je to běžný jev. Na místo se nasadí býložravé ryby, situace se momentálně řeší.

Pan se zeptal, zda by nebylo vhodné zavezení rybníků, když je málo vody.

Pan starosta odpověděl, že můžou být přivaly, zavezení by mohl být krok zpátky.

Pan podotkl, že s vodou je to špatné již několik let.

Paní Hofmanová informovala, že projekty na opravu rybníků vč. povolení jsou připraveny a čeká se na vypsání dotačních programů. Ty nebudou vypsány, dokud nebude stabilní vláda.

Bod 3.) Převody majetku

Přijetí darovaných pozemků od KHK (silniční pozemky – chodníky a zeleň)

Pan starosta promítl mapku. Jedná se o pozemky, které obec přebírá po stavbě regenerace centra obce a stavbě chodníků při silnici II/308. To, co je za obrubníkem, přebírá obec.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda to pomůže v situaci s opravou chodníků.

Pan starosta odpověděl, že se jedná právě o tyto opravené a vybudované chodníky a zeleň. Řekl, že tyto pozemky jsou již zapsané v katastru nemovitostí na obec. Dle dalšího geometrického plánu jsou předmětem daru ještě další čtyři pozemky, které jsou na Cipráku. Rovněž promítl mapku.

Pan starosta přečetl podmínky: Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zázemí, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníky a veřejnou zelení, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

Pan starosta řekl, že tímto textem vyvstala otázka, jak by to bylo se sítěmi. Bylo mu odpovězeno, že se na to pohlíží jako na veřejnou prospěšnost.

Hlasování o přijetí darovaných pozemků od KHK:

Návrh byl schválen.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Lokalita Sedláčkovi – Fischer EAST center s.r.o.

Pan starosta řekl, že žádost pana Baladrána o koupi pozemků se projednávala v Radě obce (dále jen „RO“). RO navrhuje spíše směnu.

Pan starosta promítl, o který pozemek se jedná.

Do pozemku parc. č. 1779/6 v k.ú. Černilov (otevřený příkop) je svedeno meliorizační potrubí. Obec má zájem o to, aby byla meliorace funkční.

Paní Hofmanová podotkla, že se jedná o začátek černilovského potoka.

Pan starosta promítl návrh geometrického plánu. Pan navrhuje, aby obec poskytla 330 m² pozemku, obec by získala 110 m². Zbytek výměry by se doplatil.

Povodí Labe (dále jen „PLA“) je se situací srozuměno. Stanovisko je takové, že by byl proveden nový příkop, který by zůstal v majetku obce.

Panpodotkl, že tu zjevně budou nové domy. Zeptal se, jakým způsobem je postaráno o zájem lidí, kteří tam zatím bydlí.

Pan starosta odpověděl, že se jedná o investiční záměr. Okolo těchto pozemků nikdo nebydlí.

K případné realizaci by došlo až po schválení územního plánu. Akce má svého investora, který jedná s dotčenými orgány. Zájemci si to koupí tak, jak to bude již připraveno.

Pan se zeptal, zda by bylo možné získat nějaké další záruky.

Ing. Krsek řekl, že je v místě koridor, který má tvořit izolaci proti hluku. Přijde mu to jako hloupý nápad k budoucímu obchvatu dělat výstavbu.

Ing. Šulc řekl, že je koridor zakreslen u vysokého napětí. Investoři musí vědět, jak to chtějí výškově díky melioraci. Druhá věc je vlastní směna pozemku. Momentální pozemek je na ploše určené pro bytovou zástavbu a směňovalo by se to za pozemky, které jsou určené jako zeleň. Rozdíl je i ve funkčním využití plochy. Co se týče podmínek, obec nemůže dávat podmínky nad rámec stavebního zákona.

Pan se zeptal, zda je to zmíněno v návrhu územního plánu.

Ing. Šulc odpověděl, že zadní část tam nakreslená je.

Pan podotkl, že by v budoucnu mohli být problémy s potokem. Momentálně je to zarostlé.

Ing. Šulc řekl, že je to ve vlastnictví PLA, které by se o to mělo starat.

Pan reagoval, že v budoucnu by to tím pádem mělo být obce a ta by se o to musela starat.

Pan starosta promítl územní plán.

Pan se zeptal, kam by šla dešťová voda.

Pan starosta odpověděl, že by šla do náhonu, promítl situaci.

Pan odpověděl, že neví, zda to má dostatečnou kapacitu.

Ing. Šulc řekl, že by navrhl jednání s PLA. Bylo by dobré, to mít předem vyřešené.

Pan starosta odpověděl, ať to zapíše do úkolů. A dále se zeptal, zda odsouhlasí zmíněnou směnu.

Pan řekl, že by nejdříve pověřil pana Baladrána, aby zjistil, zda to výškově půjde.

Ing. Šulc, že by rád znal i finanční návrh.

Pan starosta odpověděl, že by navrhl 700 Kč/m², jako u dalších pozemků. Na vlastní náklady budou dělat náhon, potrubí a vše ostatní. Odhadní cena by tam byla malá díky tomu, že není odsouhlasen územní plán. Cena zasíťovaných pozemků se blíží okolo 2000 Kč/m², nezasíťované 700 Kč/m².

Pan se zeptal, za jakou částku to prodá PLA.

Pan starosta odpověděl, že budou dělat odhad a budou to prodávat jako koryto. Dle jeho názoru je to otázka desetikorun za metr.

Ing. Krsek požádal, aby se promítl koordináční situace.

Ing. Šulc řekl, že je to pro něj momentálně nepodpořitelné, v případě, že na to není expertíza.

Pan se zeptal, co by se stalo, kdyby to výškově nešlo.

Ing. Šulc odpověděl, že by se v místě stávajícího potrubí nemohlo nic stavět.

Pan starosta řekl, že by měli mít koordinace s PLA, která vše připravuje.

Panodvětil, že by chtěl tedy sondu, kterou si zaplatí. Poté se to může směnit.

Pan starosta odpověděl, ať se bod zapíše do úkolu.

Ing. Šulc přečetl úkol v usnesení.

Koupě pozemků – pan Adamíra, č. 2355/3, p. č. 2355/30 a p. č. 2355/31

Pan starosta promítl zmíněné parcely. Sdělil, že návrh byl řádně vyvěšen.

Ing. Krsek, že se mu nelíbí prodej pozemku, který je u Břiláku z důvodu případného přístupu.

Ing. Šulc řekl, je tam převýšení čtyři metry.

Paní podotkla, že na obecním pozemku má očividně postavenou garáž. Je zajímavé, že oni nemůžou parkovat na obecním pozemku a někdo si na něm může vystavit přímo garáž.

Ing. Šulc řekl, že je to nyní bohužel neřešitelné, aby se vedlo řízení o odstranění stavby a poté se případ soudně vymáhal.

Pan se zeptal, zda se u pole má stavět sídliště. Zda by se část pozemku časem znovu neodkupovala z důvodu přístupu.

Pan starosta odpověděl, že tam je garáž minimálně dvacet let.

Ing. Šulc reagoval, že by se ze sídliště z této strany vyjíždět nemělo.

Ing. Krsek řekl, že byla na minulém zasedání ZO pouze promítnuta doručená studie zpracována firmou GEBAS, kterou obec neobjednávala. Obec k ničemu usnesení nevydala. Rovněž se to nepromítlo ke schválení, ani v platném územním plánu není určeno k zástavbě. V tomto případě má obec vždy možnost prosadit své zájmy.

Pan sdělil, že by se to mělo prodat. Na zamyšlenou je pouze to, jak si mohl postavit garáž na obecním pozemku.

Pan starosta odpověděl, že by se museli podívat na stavební řízení. Neví, jak to v té době bylo.

Paní Hofmanová řekla, že se jedná cca o 327 000 Kč.

Hlasování pro prodej pozemků za cenu 700 Kč/m²

Návrh byl schválen.

PRO: 9

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 1 (Ing. Krsek)

Bod 4.) Informace o hospodaření letošního roku

Pan starosta sdělil následující:

Oprava chodníků IV. etapa – sokolovna – Špačkovi a podél Librantické

Již je projektová dokumentace. Dnes se otevíraly obálky. Ze třech oslovených firem, přišla pouze jedna nabídka. Cena je podobná, jako u projektu. V rozpočtovém opatření je tím pádem navrženo zvýšení.

Rybník „Pišťák“

Stavba probíhá dle plánu. Provádí firma Terma.

Tělocvična při ZŠ

Předán projekt. Obec dnes obdržela rozpočet tělocvičny a přístavby. Zatím nejsou kalkulovány chodby. Částka se nyní pohybuje okolo 44 mil. Kč včetně DPH. Jakmile bude znám celý rozpočet, svolá se stavební komise.

Hřiště UH3G

Provedeny podkladní vrstvy. Probíhá výstavba oplocení. Umělá tráva by se měla dělat v srpnu.

Přístřešek volejbal

Hotová střecha. Další práce pokračují ve vlastní režii.

Traktor Kubota

Dodán a již využíván

Příslušenství ke strojům

Jedná se o zametací kartáč, rotační sekačku a příkopovou sekačku.

Výměna oken čp. 2

Okna jsou již dodána a osazena. Zednické práce jsou ve vlastní režii obce.

Interiér obřadní síně

Probíhá vyhotovování projektové dokumentace. V rámci průzkumu byly odhaleny vážné závady z hlediska nosné konstrukce stropu a zavěšení podhledové konstrukce. Paní Hofmanová sdělila, že tato informace je ze čtvrtka. Stropy jsou v havarijním stavu. Ing. Šulc se zeptal, kdo rozhodl, která studie se vybere. Řekl, že se stavební komise nesešla, aby nějakou vybrala. Pokud si dobře pamatuje, původní studie byly tři. Pan starosta odpověděl, že se může svolat sezení.

Mgr. Kubařová řekla, že se opravuje část silničky pod statkem. Zajímalo ji, zda se bude opravovat i část, která spadá pod Černilov.

Pan starosta odpověděl, že se změnilly podmínky dotací. Na dotace mají nárok jen ty obce, které mají do 2 000 obyvatel. Oprava by se mohla uskutečnit jen za finance obce. Momentálně jsou v plánu jiné silnice.

Paní Hofmanová sdělila, že již bylo zahájeno stavební řízení na úpravu centra Bukovina a byla i schválena dotace z KHK (Královéhradecký kraj) na její provedení.

Pan řekl, zda se bude tahat trávnickový koberec, aby si „sedl“.

Paní Hofmanová odpověděla, že se nyní dělají sloupky a do třech týdnů se to má koberec rozkultit.

Pan starosta reagoval, že je to v režii subdodavatele. Je to jeho materiál a má za to plnou zodpovědnost.

Bod 5.) Rozpočtové opatření č. 6/2018

Pan starosta promítl rozpočtové opatření č. 5/2018.

Slovo si převzala účetní obce. Řekla, že se přijala neinvestiční dotace přes Ministerstvo vnitra, je to stejné jako v minulém roce. Dále bylo nutné navýšení provozního příspěvku škole (oprava svítidel do MŠ).

Další příspěvek byl občanské poradně v Jaroměře. Ti žádali o příspěvek 3 000 Kč. V poslední době se jim rozrostli klienti z Černilova.

Pan starosta řekl, že škola měla snížené finanční prostředky od obce. Z tohoto důvodu se navrhuje, aby se jim oprava zaplatila.

Dále promítl návrh rozpočtového opatření č. 6/2018 (přesun sdílených daní, úprava centra Bukovina, pojistné plnění za rozbitý chodník, rekonstrukce chodníku IV, pečovatelská služba Třebechovice, výměna kotle byt nad MŠ, prodej pozemku, dotace z ÚP – jeden pracovník).

Pan starosta řekl, že revizní technik sdělil, že kotel již nevyhovuje standardům.

Ing. Šulc se zeptal, co vše je zahrnuté v navrhované částce.

Paní Hofmanová odpověděla, že nabídka je za 54 tis Kč se všemi pracemi, s daní je to 65 tis Kč. Nechala zastupitelé nahlédnout na cenovou nabídku.

Hlasování rozpočtové opatření č. 6/2018

Návrh byl schválen.

PRO: 8 (Hofmanová, Javůrek, Kubařová, Krsek, Příhoda, Stolínová, Svička, Svoboda)

ZDRŽEL SE: 2 (Slezák Pe, Šulc)

PROTI: 0

Bod 6.) Různé

Pan starosta řekl, že je odevzdána verze územního plánu pro projednání s veřejností (spolu se sdělením advokáta pana Všetečky). Nyní se čeká na vyjádření KHK (Královéhradecký kraj).

Pan se zeptal, zda je nějaký časový horizont.

Paní Hofmanová odpověděla, že by měl být dle správního řádu. Tudíž 30 dní, ve složitých případech 60 dní.

Pan se zeptal, zda územnímu plánu brání i jiný problém kromě poldru.

Pan starosta odpověděla, že větší rozpory v něm nebyly. Po vyjádření KHK bude projednání s veřejností, kde může někdo vznést další požadavky. Teoreticky by snad neměly být tak zásadní.

Ing. Šulc řekl, že ho několikrát zastavil soused (pan Veselík) a sdělil mu, že se nesekejí břehy a neodbahňuje se meliorační strouha od Říhů. Za celé roky to prý dělal on. Žádá, aby se to posekalo a vybralo se to od bahna.

Pan starosta řekl, že se to zadá do úkolu.

Bod 7.) Diskuse

Pan.....navrhl, aby informace o konání ZO byla vyvěšena alespoň dvacet dní předem. Dále navrhl větší informovanost ohledně plánovaného sídliště.

Paní řekla, že nechápe, proč tak dlouho trvá oprava rozhlasu. Dále zdůraznila, že je nedostatek vody na evangelickém hřbitově. Lavičky tam jsou rovněž ve špatném stavu. Řekla, že silnička u spojky u Lukášku je také v katastrofálním stavu a sype se. Rovněž oznámila, že u Vančáku leží hokejové branky a nikdo s nimi nic nedělá. Upozornila, že jsou na dětském hřišti vylezlé šroubky. Dále řekla, že třešně u aleje nevydržely a jsou suché, měly by se očividně častěji zalévat.

Pan starosta řekl, se stromky pravidelně zalévají. Je extrémní sucho a proti přírodě bohužel nic nezmůžou.

Na hřbitově je studna a zaměstnanci obce kádě pravidelně napouštějí.

Pan řekl, že by se to dalo řešit plovákovým řešením. Pokud je tedy voda.

Ing. Šulc řekl, že je i možné, že jsou rozpraskané trubky.

Paní Hofmanová řekla, že zaměstnanci obce mají na starost každé ráno zkontrolovat a doplnit vodu v kádích na hřbitově.

Pan starosta sdělil, že je tam navrtaná studna, která se navíc nedávno opravovala.

Pan pochválil výsadbu. Řekl, že by se výhledově mohly vysázet stromy podél cyklostezky (arboretum). Školáci by je mohli určovat a seznamovat se s nimi. Dává to jako návrh obci, bylo by to dle něho příjemné černilovské vybočení jiným směrem.

Pan starosta odpověděl, že se vše projektuje, nedělá se to bez rozmyšlení. Když se dělala nyní třešňová alej, museli vyhrabat dostatek zeminy a každý den se to zalévalo. Počasí je také všelijaké. Ze zimy je rovnou léto a to přírodě neprospívá.

Paní se zeptala, zda je k nahlédnutí studie na případnou zástavbu pozemků na Cipráku. Pan starosta řekl, že je to teprve záměr, který nikde oficiálně není. Nevlastní ani pozemky, není schválen územní plán, atd.

Pan se zeptal, kdy by to vše mělo proběhnout.

Ing. Šulc odpověděl, že to nelze odhadnout. Není schválen nový územní plán, nebylo to projednáno s Magistrátem města HK, atd.

Paní se zeptala, zda se tedy může někde přesto podívat.

Paní Hofmanová řekla, že to vyvěsit na web nemohou bez souhlasu. Mohou se investora zeptat, zda jim udělí souhlas.

Ing. Šulc řekl, že pokud se paní Moravcová zastaví na úřadě, pan starosta ji plán jistě ukáže.

Bod 8.) Usnesení, závěr

Usnesení přečetla Mgr. Kubařová. Doplnili další zastupitelé.

Hlasování usnesení:

Návrh byl schválen.

PRO: 10

PROTI: 0


ZDRŽEL SE: 0

Příští zasedání ZO proběhne 17. září 2018. Zasedání bylo ukončeno ve 22:20 hod

Přílohy

Prezenční listina

Hlasovací listina z jednání ZO


Zapsala dne 21.6.2018
Barbora Burdychová, DiS.

ověřovatelé zápisu: