

ZÁPIS 5/2014

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 17.12. 2014 od 19:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Volba člena finančního výboru
4. Převod majetku (Převzetí díla Cesta Malostranská IV. s poldrem od SPÚ a majetku od Mikroregionu Černilovsko))
5. Rozpočtové opatření č. 8
6. Rozpočtový výhled
7. Různé (územní plán, znak)
8. Diskuse
9. Usnesení, závěr

bod 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Stanislav Javůrek. Informoval, že v době zahájení je přítomno 15 členů zastupitelstva. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Program zasedání byl *schválen*.

Za zapisovatele byla zvolena:	Barbora Hruběšová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli zvoleni:	Ing. Miroslav Krsek, Mgr. Karel Příhoda
Do návrhové komise byli zvoleni:	Pavλίna Hofmanová, Ing. Lukáš Šulc

Listina s podpisy 15 členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Pan Jaroslav Kudrnáč (kronikář) přednesl informace a podmínky, které stanoví zákon ke zveřejňování video záznamů. Pan podotkl, že to záleží na zastupitelstvu obce (dále jen „ZO“), pokud zastupitelé nebudou chtít nahrávat, kameru vypne.

Pan Svíčka řekl, že zastupitelstvo je veřejné, nahrávání zastupitelů mu nevádí, jde mu o to, aby v budoucnu nebyli napadnuti občané, kteří se vyjádří na zasedání.

Pan Martin Skákal řekl, že to nahrávají z důvodu kapacity místnosti v KSD. Chce, aby k materiálu, aby měli přístup všichni občané a uvedl, že nahrávání je na jeho odpovědnost. Ing. Stanislav Javůrek doporučil, aby tato skutečnost byla uvedena v zápisu.

Zastupitelé souhlasili s programem, zapisovatelkou, ověřovateli i návrhovou komisí, zároveň Ing. Lukáš Šulc navrhl, aby společně se zápisem byla zveřejněna příloha o hlasování.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 Návrh schválen.

Bod 2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Ing. Stanislav Javůrek provedl kontrolu usnesení č. 4, ze dne 10. 11. 2014.

Rozpočet se bude přijímat na dalším zasedání ZO. Schůzka s projektantem dopravních opatření v Černilově proběhla 19.11. s tím, že návrh Ing. Radka Michlíka byl schválen. V Újezdě proběhla samostatná schůzka, výsledek byl takový, že je zájem dopravní opatření realizovat. Jsou zde ještě rozdílné názory na některé věci, které se proberou později. Obec zadala zaměření prostoru stavby.

Pan Martin Skákal souhlasí s projektem s tím, že budou nějaké menší změny.

Na příštím ZO také Rada obce (dále jen „RO“) předloží novou Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Příští jednání bude 16. 2., a to podle harmonogramu.

Bod 3.) Volba člena finančního výboru

Ing. Stanislav Javůrek navrhl Mgr. Petru Kubařovou.

Pan Bc. Pavel Slezák vnesl dotaz, zda problematice paní Mgr. Kubařová bude rozumět. Mgr. Kubařová, vysvětlila své vzdělání, zájmy o finance (pracuje ve Svazu měst a obcí ČR, neziskový sektor – SMO se v minulých letech zasloužil o zvýšení příjmů obcí a měst, atd.)

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh bych schválen*

Bod 4.) Převody majetku (převzetí díla Cesta Malostranská IV. s poldrem od SPÚ)

Protokol o předání díla č. R95/2014 - Cesta Malostranská IV. : Ing. Stanislav Javůrek přečetl žádost o převzetí majetku do konce roku 2014. Je to dílo za 12 335 381,45 Kč. Dílo je dokončené, zkolaudované a s 5 letou zárukou za firmou Eurovia.

Ing. Lukáš Šulc chtěl vědět, kdo bude za obec provádět pochůzky za vodní dílo. Jsou zde horské vpustě, a aby dobře fungovaly, je zde povinnost kontroly, kde se povede záznam. Záznam by se měl za 10 let ukazovat životnímu prostředí.

Ing. Javůrek sdělil, že to bude povinnost vedoucího údržby obce pana Kollátora. Poldr bude pochopitelně vyžadovat určitou údržbu, především sečení trávy na hrázi a v prostoru poldru. Pan, který obdělává sousední pozemky projevil zájem, že bude v prostoru poldru udržovat a sklízet v něm seno.

Dále se Ing. Lukáš Šulc zeptal na skutečnost, že posledních 15 m příkopu včetně rybníčka (p. Říha) nebylo realizováno. Ing. Javůrek odpověděl, že v tomto místě se PD dostává do rozporu s územní studií i zájmy pana Říhy, proto byla jediná možnost toto místo ponechat bez úpravy. Ing. Lukáš Šulc se zeptal na dolejší rybník - je zde rezavá voda a zapáchá. Dočetl se, že byly přerušeny meliorační trubky. Chtěl vědět, zdali se vyřešilo, aby se močůvka nedostala právě do melioračních trubek. Poté by se to mohlo dostat do studen, apod.

Ing. Javůrek odpověděl, že při stavbě si spolu s p. Kerhartem hlídali, aby meliorační hlavníky nebyly porušeny, (pod hrází byl hlavník nahrazen plastovým potrubím a obetonován) a je stále funkční a zásobuje rybník vodou. Na tomto hlavníku je šachta v zeleném prostoru před

Obzvinovými, kde je možné přítok sledovat. Odkryly se jen tenké trubky (péra) které ústí do poldru.

Pan Svíčka řekl, že také na kontrolních dnech byl přítomen a že ty tenké trubky se vedou do poldru. Změna zde v tomhle není. Nad poldrem je výměra travního porostu. Není si vědom, že by hospodáři hnojili organickými hnojivy. Je také možné, že problém bude v tom, že byly malé srážky a teplé počasí. Paní Pavlína Hofmanová uvedla, že cesta existuje již půl roku, a že si myslí, že by se tento problém objevil již dříve.

Ing. Lukáš Šulc se zeptal, zda by byl problém zajistit rozbory. Ing. Javůrek řekl, že s tím nemá moc zkušeností a pokud Ing. Šulc ví, kde tyto rozbory provádějí, ať je na náklad obce zajistí. Pan Kerhart řekl, že voda, která je svedena do poldru končí v náhonu mimo rybník. Byl také na kontrolních dnech. Spíš si myslí, jestli někdo v rybníce nevypláchl fekál.

Ing. Javůrek ukázal na plátně digitalizovanou historickou mapu meliorací v Černilově, kterou nechala obec zpracovat, ta papírová, je již téměř zničena a nejsou na ni současné parcely.

Pan Jaroslav Horák se optal, jak je postavena smlouva ve smyslu garancí. Do kdy se může uplatňovat, co se může uplatňovat, atd.

Ing. Javůrek odpověděl, že klasická garance je 5 let, přechází na obec. Dílo stavěla firma Eurovia, stavební dozor prováděl pan Straka, který provádí tuto činnost pro pozemkový úřad a je ve svém oboru odborníkem. V průběhu výstavby se našly úseky, kde byla naměřena nedostatečná únosnost podloží, stavba se pozdržela a vše se vyřešilo vápněním.

Pan se dotázal, zda se podívali za hřištěm, na výhybnu, která je částečně propadlá. Jak jsou zde nasázeny stromy, jsou nasázeny pod borovicemi. Myslí si, že si budou stínit.

Ing. Javůrek řekl, že si toho také všiml, ale projektovalo se to před mnoha lety, situace se změnila. Dotační pravidla jsou velmi přísná, kontroloval se počet vysázených stromů, druhová skladba, výška atd. Obec má povinnost udržet dotaci 5 let a do té doby není nějaké přesazování možné. Vysázené duby jsou ve zdejší krajině původní a tudíž cennou dřevinou, spíš nevidí problém přistříhnout husté borovice za plotem.

Bc. Pavel Slezák se zeptal na značky k přírodním cestám na záhumení cestu (u pana Josefa Černého a rodiny Slezáků). Značka pro něj nedává smysl. Podle značky by zde neměl jezdit ani cyklista. Nebylo by zde lepší dát jinou značkou (kde můžou jezdit cyklisti, atd.)?

Ing. Javůrek řekl, že se jedná o provizorní značky.

Paní Pavlína Hofmanová si myslí, že by se mělo značení dát do pořádku, bude to v usnesení.

Pan se zeptal, zda je nějaká zkušenost, kdy se projekt nepřevzal. Ing. Javůrek odpověděl, že SPÚ provádí podobné stavby na základě požadavku sboru zástupců vlastníků půdy a obce, ta má možnost do stavby mluvit v celém jejím průběhu a stavby se vždy provádějí na pozemcích, které pro ně nachystala pozemková úprava. Proto si neumí představit situaci, že by obec nejdříve stavbu chtěla a potom ji odmítla bezdůvodně převzít.

Převod majetku – převzetí díla cesta Malostranská

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 *Návrh bych schválen*

Mikroregion vede v majetkové evidenci - projektovou dokumentaci na cyklostezku. Původně se plánovala cyklostezka z HK jako akce Mikroregionu Černilovsko a ten také pořídil dokumentaci pro územní rozhodnutí. Při závěrečném projednání KPÚ Černilov vyvstal problém od některých vlastníků pozemků, že tato stezka nebude dostatečně únosná při

přejezdu na jejich pozemky. Řešením bylo vystavět únosnou zemědělskou cestu, kterou můžou využívat cyklisté. Pozemkový úřad použil tuto dokumentaci včetně zaměření jako podklad a nechal zpracovat prováděcí dokumentaci již ve své režii. Proto v současné době, když je Polní cesta dokončena a připravuje se její převzetí naší obcí je správné, že se Obec s Mikroregionem domluvila, že majetkově převezme tuto PD na sebe. Poté, až převezme i cestu, se majetek sloučí.

Dále Ing. Javůrek ukázal přehled položek aktivního majetku Mikroregionu, který užívá obec Černilov, jedná se o kontejnery, nosič kontejnerů a stavební úpravy v rámci akce „Systém sběru odpadů Mikroregionu“ a dětské hřiště v Újezdu. Vše bylo pořizováno s využitím dotací, nyní končí udržitelnost a je proto vhodné převzít majetek obcí k 1. 1. 2015.

Ing. Lukáš Šulc se zeptal, zda mají hlasovat o tom, co už někdo dříve rozhodl a jestli teď se řeší pouze účetní záležitost, kde se jen papírově změní majetek.

Účetně situaci vysvětlila Ing. Jana Horáková.

Převod majetku od Mikroregionu

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 *Návrh byl schválen*

Bod 5.) Rozpočtové opatření č. 8

Ing. Javůrek předal slovo účetní obce Ing. Janě Horákové, která předložený dokument komentovala:

Úpravy příjmů - daňový příjem, poplatek ze psů, správní poplatky SÚ, prodej pytlů na odpad, komunální služby - příjmy z prodeje pozemků, požární ochrana - náhrady pojišťovny za výjezdy, činnost místní správy.

Úpravy výdajů - darovací smlouva na pořízení ÚSES ORP, zpravodaj. K darovací smlouvě - Ing. Javůrek vysvětlil, že každá obec při KPÚ vytváří dokument ÚSES (Územní systém ekologické stability - např. remízky, vodní plochy, biocentra atd.). Magistrát v rámci své územní působnosti (dříve okres HK) oslovil všechny obce s žádostí o dar 5 000 Kč (nerozlišovali velkou a malou obec), na vytvoření dokumentace, která sjednotí a prováže jednotlivé ÚSES po katastrofách. Rada obce tento dar již na svém jednání schválila.

Rozúčtování dle paragrafů (akce regenerace centra obce a napojení nemotoristické komunikace) - hlavně na komunikaci, autobusové zastávky, výleповé plochy, chodníky, parkoviště, veřejné osvětlení, atd.

Následně přečetla rekapitulaci, kde příjmy převyšují výdaje.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen*

Bod 6.) Rozpočtový výhled

I tento bod jednání přednesla Ing. Horáková. Rozpočtový výhled je sestaven od roku 2015 do 2018. Vycházela ze skutečnosti minulých let a kvalifikovaného odhadu. Nepředpokládá, že by se daňové příjmy výrazně zvyšovaly. Odhaduje konzervativně. Nedaňové příjmy jsou

dlouhodobé konstantní (nemovité věci, pozemky). Kapitálové příjmy jsou v případě, že se prodávají - pozemky. Přijaté transfery - do výhledu se dává pouze globální dotace (dotace od státu na provoz státní správy). Příjem po konsolidaci je částka, se kterou obec může hospodařit.

Výdaje

Neinvestiční výdaje (provozní) - vývoj je konstantní. Spadají sem i velké opravy (Bukovina - fasáda, škola, provoz OÚ, údržba zeleně). Kapitálové výdaje - ZO by mělo naplánovat plán investičních akcí na budoucí 4 roky. Ing. Horáková zde uvedla pouze odhad. Tento rok se budou rozjíždět menší akce, aby se ke konci volebního období mohly realizovat větší akce.

Ing. Lukáš Šulc se zeptal, zda je možné, že by se za obec vyhradil finanční plán na období, co se bude hradit. Co bude mít vyšší prioritu a nebude. Zeptal se, zda by mohl každý připravit, jaké vidí priority ve stavbách, atd.

Pavčina Hofmanová uvedla, že podněty komisí místní samosprávy Bukoviny a Újezdu projednala rada se stavební komisí a tak vždy vznikl návrh plánu, který dále projednávalo ZO.

Ing. Javůrek doufá, že se v tomto bude RO spolupracovat hlavně se stavební komisí. Vidí akce na řešení neutěšeného stavu rybníků v obci, sportovní halu při ZŠ, multifunkční budovu (OÚ, pošta, knihovna). Pokud kdokoliv přijde s návrhem, je možné o situaci konkrétně projednat. Na rok 2015 nejsou akce nachystány, (je začátek volebního období), spíše se budou zpracovávat projekty. Nyní je čas pro jednání, aby se v únoru mohl rozpočet schválit.

Pan Martin Skákal řekl, že neví, že se konala regenerace centra. Nedostal informaci o tom, že se něco bude dít.

Ing. Pavel Slezák řekl, že 90% lidí si myslelo, že regenerace obce je to, že se udělá parkoviště. Není přesvědčen, že všechny informace byly dostupné.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh bych schválen.*

Bod 7.) Různé (územní plán, znak)

Ing. Javůrek pozval Ing. arch. Kramáře, aby představil (zejména novým zastupitelům) rozpracovaná ÚP.

Ten ukázal hlavní výkres a vyzval zastupitele ke schůzce na úřadě, kde by jim vysvětlil své vize, než vše zveřejní a odešle na projednání s úřady. Do výkresu zařadil obchvat, který zmenšil.

Ing. Lukáš Šulc se zeptal, zda zde zasahuje plynovod, kde jsou ochranné pásma. Ing. arch Kramář odpověděl, že nezasahuje do územního plánu. Také regulativy – např. sklony střech již nemohou být striktně předepsány. Při projektování musíme být opatrní, co se týče výstavby, po pár letech zastupitelé musí zhodnotit plán, jak se naplnil. Procentuálně musí vyčíslit, jak jsou zastavěny lokality. Musí se zvážit krajiny, cesty, zeleň, atd. Tento územní plán je pojatý tak, že se lokality prošly i s vlastníky. Ing. arch Kramář čeká, že se zastupitelé sejdou

a projdou si místo po místu. Podle něj je zde nedostatek zeleně v krajině. Jsou zde navrženy dva lesy (ty nejsou zemědělsky natolik využívány).

Pan se zeptal na sítě, zda jsou zde zakomponované. Obával se, aby nebyl problém s dešťovou vodou. Ing. arch Kramář odpověděl, že je nutné, aby měl každý dům záchytnou jímku. Dále je nutné, aby se zemědělské areály předefinovaly na výrobní areály.

Ing. Javůrek svolá schůzku rady, stavební komise i ostatních zastupitelů, kde se v tomto jednání bude pokračovat.

Obec obdržela z Parlamentu oficiální znak a vlajku. Ing. Javůrek ukázal znak i vlajku na plátně. Zastupitelům pošle návrhy vlajek a cenovou nabídku na jejich zhotovení.

Bod 8.) Diskuse

Ing. Javůrek vyzval, aby si zastupitelé řekli den, kdy se sejde stavební komise. Zastupitelé se domluvili na pondělí 12. 1. 2015.

Pan zpochybnil záměr obce malovat podélné pruhy na Polní cestě s cyklistickým provozem a zeptal se, co hodlají dělat s náhonem. Mostky jsou podle něj katastrofa a náhon je plný. Z kanalizace jsou udělané odlehčovací šachty, vše jde do náhonu. Na levou stranu je zvednutá silnice, tudíž to jde jen na pravou stranu. Dále mluvil o pomnících, v ostatních obcích vypadají pěkně. V Černilově jsou zanedbané.

Pan Svíčka řekl, že mu to také není lhostejné. Pomníky se zhruba před 10-ti lety z dotace opravovaly. Jsou na to postupy a není možné tuto práci dělat amatérsky. Ke způsobu oprav pomníků v Újezdu byly ze strany odborníků výhrady. Jinak je to určitě dobrý námět.

Pan Martin Skákal řekl, že si myslí, že co se týče pomníků, obec je opravdu nečinná.

Ing. Javůrek řekl, že obecní pomníky se v posledních letech opravovaly a i letos údržba obce provedla nové oplocení u Pomníku padlých. Druhý zmiňovaný pomník je v majetku Evangelické církve a obec je připravena se na opravě finančně podílet. Určitě je to možné řešit a uznává, že námět je dobrý. Co se týče podélných pruhů na cyklostezce, cyklisté si stěžují, že v noci jsou osvětleni auty z přilehlé komunikace a ztrácejí orientaci. Stav Černilovského potoka je dlouhodobá záležitost, kterou řešíme v součinnosti s majitelem toku Povodím Labe. Nejvíce zanesený úsek byl letos vyčištěn a existoval příslib p. Millera, že bude v říjnu vyčištěn další úsek od obřadní síně k Havelkovým – k tomu ovšem nedošlo. Pokud se týká mostků, ty jsou v majetku obce a již při opravě komunikace na Malé Straně jsme se o jejich stav a případnou opravu zajímali. Již tehdy byl vyčíslen náklad na rekonstrukci jednoho mostku stanoven na 0,5 mil. Kč. Z tohoto důvodu bylo od jejich rekonstrukce zatím upuštěno.

Ing. Lukáš Šulc se zeptal, jestli by byl velký problém pro Povodí Labe, že by obec nabídla 2-3 zaměstnance, kteří by potok částečně čistili. Ing. Javůrek odpověděl, že tyhle pokusy již byly, ale PLA si chce údržbu provádět svými lidmi, kteří na to jsou kvalifikováni. Pan Svíčka

souhlasil s Ing. Javůrkem, uvedl, že dohoda byla jen v tom, že se břehy budou stříkat roundapem.

Ing. Javůrek řekl, že sjedná schůzku se zástupci Povodí Labe o další spolupráci.

Ing. Šulc řekl, že se co se týče vodoteče, musí s tím souhlasit Povodí Labe.

Pan..... podotkl, že kdyby přišla 100. letá voda, všechny to zaplaví.

Pan řekl, že by to u Librantické chtělo dát nějakou značku. Okraje jsou propadlé. Příkopy v místě vymizely. Chce, aby obec upozornila, že je u cesty havarijní stav.

Ing. Javůrek řekl, že napíše na SÚS a Krajský úřad v této věci dopis, při plánované opravě Černilov – Libřice, bude jistě využívána „Librantická“ jako objížďka.

Ing. Lukáš Šulc se dotázal, proč se obec chtěla podílet na výstavbě poldru, když napřímo v místě nateče voda. Ing. Javůrek vysvětlil, že poldr je zařízení protipovodňové ochrany, které zachytává přívalový déšť nebo vodu z tajícího sněhu z polí nad vesnicí, zadrží ji a kontrolovaně – zúženým profilem ji vypouští do toku.

V této souvislosti pan Svíčka uvedl, že na vlastní náklady odbahnil společně s HNG zanesenou část Černilovského potoka v polích, aby byl lepší odtok. Povodí Labe má odbahnit zbývající část cca 150 m, (tedy tu část, kterou předáváme PLA do majetku).

Paní se zeptala na místo, které je 400 m za odbočkou na Divec. Na cyklostezku je sjezd, kde není mostek. Zde stála voda. A myslí si, že tu bude problém.

Ing. Javůrek odpověděl, že o problému ví, původně tam byl jen vjezd na pole ne mostek a projekt toto převzal. Projektant této stavby Ing. Petr Vlasák se pokouší situaci řešit v rámci připravované rekonstrukce přílehlé II/308.

Dále se paní zeptala, co se bude dělat s tím, že zezelenala škola.

Ing. Javůrek odpověděl, že se jedná o severní stěnu, na které se chytila řasa. Již jsme zjišťovali možnosti opravy, existují nátěry, které tuto situaci řeší. Stavba je ještě v záruce, bohužel dodavatelská firma již neexistuje. Nejspíše museli ošidit materiál.

Ing. Lukáš Šulc řekl, že si myslí, že od toho je zde dozor, který by tohle měl průběžně kontrolovat. Zda se nelze hojit tedy na stavebním dozoru, když tedy firma neexistuje. Ing. Javůrek řekl, že situaci prověří.

Paní se zeptala, kdy se vypíná osvětlení školy a kostela. Přejde ji zbytečné, aby to svítilo dlouho. Není zastáncem světelného smogu. Ing. Javůrek jí odpověděl, že na slavnostní osvětlení jsou spínací hodiny a čas se může nastavit jakkoliv.

Panpoprosil, aby se zavolala policie a řeklo se jim, že spatřil několikrát hlídku, která zde spala a nehlídala.

Panchce, aby ZO opravdu jednalo pořádně o výstavbě nového úřadu, sportovní haly atd. Chce, aby zastupitelstvo opravdu zvažilo, co je přednější.

Ing. Javůrek řekl, že se to samozřejmě projedná. Cca do 5 let by měly být stavby, které jsou elektricky soběstačné, čemuž obecní úřad nevyhovuje. Není schopen říct, který projekt bude přednější. Je to na domluvě ZO.

Paní žádala o lepší internetové stránky a dále by byla ráda, kdyby se i občané mohli vyjádřit k plánovaným výstavbám.

Bc. Pavel Slezák si myslí, že by bylo možné oslovit sponzory, sbírky a občany.

Ing. Lukáš Šulc se vrátil k internetovým stránkám. Řekl, že nějaký nástin stránek už viděl. Stránky se trochu zlepšily, ovšem některé věci na stránkách určitě chybí.

Paní se zeptala, jestli budou v centru obce nějaké hezčí koše. Mgr. Vojtěch Šůstek odpověděl, že to je zatím provizorní a obec je plánuje pořídit.

Paní si přeje, aby se při další výstavbě nezvedal terén neúměrně vysoko.

K věci se vyjádřil Ing. Krsek, uvedl, že je silnice ve stejné výšce a chodník je spádovaný tak, aby voda tekla na komunikaci.

Bod 9.) Usnesení a závěr

Paní Pavlína Hofmanová přečetla návrh usnesení. Ing. Lukáš Šulc doplnil usnesení.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh bych schválen

Zasedání skončilo ve 22:00 hodin.



Zapsala dne 23.12.2014
Barbora Hrubešová, DiS.



ověřovatelé zápisu:


