

ZÁPIS 2/2020

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 18. 06. 2020 od 20:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Hospodaření roku 2019 (přezkum, závěrečný účet, účetní závěrka)
4. Převody majetku
5. Dotace z rozpočtu obce
6. Rozpočtové opatření č. 3/2020
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení, závěr

Bod 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, pan Ing. Stanislav Javůrek. V době zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K programu nebyly žádné připomínky.

Omluven:	Ing. Krsek, J. Štěnička, MDDr. Šrámek, J. Prokeš
Nepřítomen:	J. Kudrnáč
Za zapisovatele byla určena:	Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Vladimír Svíčka, Ing. Petr Staša
Do návrhové komise byli určeni:	Mgr. Petra Kubařová, Ing. Eva Stolinová

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 Návrh byl schválen.

Pan starosta sdělil, že by chtěl poděkovat všem, kteří pomáhali v době viru. Některé učitelky a občanky obce šily roušky a dodávaly je na obec pro ostatní občany.

Bod 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan Kudrnáč dorazil ve 20:10 hod.

Pan starosta přečetl a promítl usnesení z minulého zasedání č. 1/2020.

Bezúplatný převod pozemků v Újezdě – pan starosta informoval, že je záměr o převodu vyvěšen na stránkách Královéhradeckého kraje („dále jen KHK“).

Zastupitelstvo uložilo starostovi a radě:

1. Zajistit studii nástavby ZŠ

Pan starosta promítl studii. Sdělil, že se vycházelo z úvahy, že škola potřebuje dvě nové třídy a mateřská škola jednu. Oslovil pana architekta ! . Přestavba by měla být na dvě etapy. Pan starosta se přiklání spíše k tomu, aby se akce udělala najednou a nerozdělovala se na etapy. Sdělil, že je nyní období (cca do roku 2027), kdy jsou větší šance na případné financování. Následně promítl vizualizaci.

Mgr. Kubařová se zeptala, jak to bude s halou.

Pan starosta odpověděl, že do haly nebude zasahováno, ale zesílí se strop. Nyní se provede diagnostika, kde se zjistí, jak je to s výztuhami. Následně promítl odhad rozpočtu a sdělil, že existují dotační programy, které se každý rok pravidelně vypisují.

Ing. Staša se zeptal, jaká je obvyklá spoluúčast u dotací.

Pan starosta odpověděl, že to bývá okolo 90 %, ale maximální částka je 20 mil. Kč.

Paní Šimková se zeptala, kdy by se to mělo realizovat.

Pan starosta odpověděl, že se žádosti podávají v březnu (2021) již se stavebním povolením a v témže roce by měla proběhnout i realizace.

Ing. Král podotkl, že únikové schodiště neodpovídá tomu, že se snaží zachovat stávající architektonický vzhled původního objektu. Následně panu starostovi poskytl fotografie schodiště rozhledny, které promítl. Řekl, že v dolní části je turniket a funguje to samostatně, je to bezpečné a schodiště je zabezpečeno/opláštěno sítí. Při vzpomínce na svá školní léta by měl strach, že by na schodiště neoprávněně chodily děti a raději by ho obložil podobně, jako na fotografiích.

Pan starosta řekl, že je to studie a o případných připomínkách se bude diskutovat. Nyní se jedná o financování. Paní Hofmanová sdělila, že při předání studie měla obdobnou připomínku k začlenění únikového schodiště ke stávajícímu objektu ZŠ.

Ing. Staša se zeptal, jak dlouho by trvala výstavba, a zda by to zasáhlo provoz školy.

Pan starosta odpověděl, že tuto informaci nikde nevyčetl a předal slovo panu ředitelovi ZŠ.

Pan ředitel sdělil, že si neumí představit, jak by se stavělo při běžném chodu. Škola tento prostor však potřebuje.

Pan starosta informoval, že si dává za úkol, aby zajistil další potřebnou dokumentaci.

2. Pokračovat v tlaku na Magistrát města Hradec Králové v záležitosti úsekového měření rychlost na komunikaci II/308 na horním konci Černilova

Pan starosta sdělil, že odbor rozvoje města mu sdělil, že se chystá chytrá doprava v Hradci K., na kterou mohou navazovat služby i okolním obcím. V současné chvíli to realizovat nejde. Dále jednal s Polici ČR a požádal je, aby měřili skutečně v intravilánu obce a ne jen na konci směr HK.

Obec urgovala opravy silnice II/308 – zatím se uskutečnila zase pouze provizorní. SUSka jedná o větším rozsahu záručních oprav.

3.) Hospodaření roku 2019

Pan starosta sdělil, že zastupitelům rozeslal veškeré dokumenty k hospodaření roku 2019, ty jsou zveřejněny i na webu obce. Dále promítl prezentaci „Informace o hospodaření obce za rok 2019“ a předal slovo paní účetní, která dle prezentace vysvětlila jednotlivé části závěrečného účtu obce a účetní závěrky za rok 2019. Paní účetní informovala přítomné, že uvedená informace je rovněž přístupná na webu obce. Dále sdělila, že přezkum hospodaření obce provedly pracovnice krajského úřadu, a to dílčí audit v prosinci (klasickou formou) a konečný audit v dubnu (online formou). Přezkum byl bez výhrad.

Celoroční hospodaření, závěrečný účet, zpráva o auditora (přezkum bez výhrad)

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Účetní závěrka

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

4.) Převody majetku

Pan starosta sdělil, že se na minulém zasedání ZO schvaloval vklad do majetku VAK, nyní je stejná situace na parc. č. 641/6 a 3610 v k.ú. Černilov. Zmíněné pozemky promítl.

Ing. Král se zeptal, zda se to převádí kvůli údržbě.

Pan starosta to potvrdil.

Nepeněžitý vklad do majetku VAK, parc. č. 641/6 a 3610 v k.ú. Černilov

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta řekl, že se na minulém zasedání ZO projednával prodej pozemku parc. č. 782/2, 45 m² v k.ú. Černilov za částku 2 300 Kč/m² (Hruška). Jednatelé společnosti nereagovali a obec je oslovila, zda mají o pozemek dále zájem. Ti se vyjádřili, že by chtěli pozemek za nižší cenu. Navrhovaná částka je 1 500 Kč/m².

Pan Vachek se zeptal, zda dosud platili nějaký nájem za to, že pozemek užívají.

Pan starosta odpověděl, že nehradili. Dále sdělil, že v jejich vlastnictví není pozemek, ale obchod ano. Plánují větší rekonstrukci, poptávali i parkoviště.

Pan Kudrnáč se zeptal, zda se řešilo, že přesahuje přístřešek.

Paní Šimková podotkla, že navrhovaná cena se jí zda adekvátní.

Cena při případném prodeji pozemku parc. č. 782/2 v k.ú. Černilov

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (*Kubařová*)
Návrh byl schválen.

Pan starosta promítl žádost Ing. o koupi pronajatého pozemku. Od plotu je šířka veřejného prostranství cca 6 m, s celou parcelou je to 8 m. V diskutovaném místě nelze pozemek prodat, protože v místě musí být od plotu k plotu š. 8 m. Na druhé straně (u parkoviště) je větší prostor. V nového územního plánu bude dána šířka veřejného

prostranství 10 m. Na jednání RO navrhli prodat pouze část, kterou pan starosta promítl. Po zaměření to vychází na cca 80 m² pozemku. I za těchto podmínek by chtěl pan .
zmíněnou část koupit. V poslední době se občanům prodávali takovéto pozemky za 700 Kč/m².

Ing. Král se zeptal, zda má smysl trvat na 10 m, když na druhé straně je prostor 8 m.
Pan starosta odpověděl, že je to dle plánovaného územního plánu a zároveň na návrh
Ing. Krška, který dnes nemůže být na zasedání. Za několik let se může situace změnit a obec
nic nemotivuje to prodávat, zatím se to pronajímá, diskutovanou část by osobně neprodával.
Pan Vachek se zeptal, za jakou částku se pozemky pronajímají.

Pan starosta odpověděl, že je to 10 Kč/m², geometrický plán a další záležitosti by si financoval sám.

Ing. Král podotkl, že se mu zdá částka malá.

Pan starosta řekl, že pozemky nedávno pronajímali za 3 Kč/m², nyní se to navyšovalo a spouště občanům se částka nelíbila, přistupují k tomu tak, že si chtěli pozemky spíše koupit.

Hlasování pro prodej 80 m² za částku 700 Kč/m²

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta sdělil, že paní i vlastní cestu k nemovitostem v Bukovině, je to veřejná komunikace. Jedná za ní JUDr. , který přišel s návrhem, aby si obec cestu odkoupila. V místě je anomálie v podobě trojúhelníku, který patří jinému vlastníkovi. Ten se k prodeji nevyjádřil. Je rozumné, aby veřejně přístupnou komunikaci obec odkoupila. Obec má předkupní právo za prodejní cenu.

Ing. Staša se zeptal, kolik v místě bydlí občanů.

Pan starosta odpověděl, že tam jsou zhruba tři domy.

Pan Vachek se zeptal, jak je cesta široká.

Pan Svička sdělil, že je to okolo 3-4 m.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda bude muset obec vyhrnovat sněh.

Pan starosta odpověděl, že se to v podstatě dělá již nyní, obec místo udržuje.

Ing. Král podotkl, že by se měl rovnou koupit i zmíněný trojúhelník.

Pan starosta odpověděl, že by dal do úkolu, aby oslovil majitele. Bude potřeba, aby byly dvě smlouvy, protože jsou v místě dva vlastníci.

Pan Svička se zeptal, jakou částku žádají.

Pan starosta sdělil, že odhad pozemku činí 71 197 Kč + 15 714 Kč za penetrační makadam na části pozemku. Jedná se o 407 m².

Mgr. Kubařová podotkla, že se u převádí komunikace a sítě obci.

Pan starosta reagoval, že je to jiná situace. Investor provádí novou zástavbu, v tomto případě je komunikace několik let užívána.

Hlasování pro odkup pozemku č. 958/1 za odhadní cenu 71 197 + 15 714 Kč za penetrační makadam

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

5.) Dotace z rozpočtu obce

Pan starosta sdělil, že pan [redacted] (restaurace Sport Club) podal žádost o prominutí nájemného, a to v souvislosti se zákazem činnosti restaurace, který byl v souvislosti s covidem). Nájemné bez DPH činí 20 000 Kč/rok, dva měsíce měli zavřeno. Na zasedání RO se domluvili, že prodlouží splatnost nájemného do 30. 6. 2020 s tím, že se žádost projedná, jakmile bude jasné, kdy restaurace zase plně otevře. Nyní je sport club otevřen. MUDr. Doskočil navrhl, aby prominuli čtvrt roku. Ing. Staša podotkl, že třetina je dle něho vhodná.

Hlasování pro prominutí částky 7 000 Kč z nájemného

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta sdělil, že obdržel žádost o dotaci od Charity v Červeném Kostelci na částku 70 000 Kč. Je to na činnost hospice a domova Sv. Josefa v Žirči. Pan starosta promítl žádost a informoval, že je zařízení dostupné i pro občany Černilova. V minulosti se schvalovala částka 60 000 Kč.

Hlasování – schválení smlouvy o dotaci č. DOT 10/2020 na poskytnutí dotace v částce 70 000 Kč pro charitu v Červeném Kostelci

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

6.) Rozpočtové opatření č. 3/2020

Pan starosta promítl rozpočtové opatření č. 2/2020, které schválila RO dne 16. dubna 2020.

Následně promítl souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace na rybník „Čerňák“, které poskytlo Ministerstvo zemědělství. Je to podmíněný příslib dotace. Celkové náklady jsou 3 767 382 Kč, maximálně možná dotace činí cca 2 mil. Kč. Včera pan starosta obdržel e-mail, že je možnost čerpat dotace i na obřadní síň, která je již téměř hotová. Vzhledem k tomu, že ještě nedisponuje přesnými údaji o výši dotace, není tato zahrnuta do rozpočtového opatření č. 3/2020.

Dále promítl a vysvětlil návrh rozpočtového opatření č. 3/2020, pana starostu doplnila paní účetní.

Lokalita [redacted] – odkrytá zemní pláň pro provedení konstrukčních vrstev komunikace nespĺňuje předepsané předpoklady, tj. míra zhutnění min. $E_{def,2} = 45$ MPa. Aby byla míra zhutnění dodržena, musí být cca o 30 cm odebráno více jílovité zeminy a nahrazeno štěrkokodrtí. Je nutné do toho investovat. Další část bude převedena na veřejné osvětlení.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda se částka rozpočítá, či to bude hradit celé obec.

Pan starosta odpověděl, že se bude snažit o rozpočítání, ale lehké to nebude.

Investiční akce 2020, jídelna ZŠ – pan ředitel ZŠ sdělil, že již po několikáté obdržel požadavek zaměstnanců školní jídelny na klimatizaci v jídelně. Nyní se posoudilo, že okny jde takový výkon tepla, že součástí akce by byly nutné i venkovní žaluzie. Zvolil tedy nejprve zkusit zakoupit žaluzie s tím, že se takto může problém vyřešit. Dále je v částce i osvětlení. Paní Hofmanová podotkla, že část bude financována i pomocí Mas nad Orlicí, přibližně 240 tis. Kč.

Zaměření hrobových míst, evidence GOobec – budou se obnovovat v roce 2023 smlouvy na hrobová místa, do té dobré by bylo potřebné, aby byly hrobová místa zdigitalizována a jejich evidence více přehledná.

Pasporty kanalizací - nakládání odpadních vod. U pana [] je objednán pasport, aby zkontroloval šachty a vložil je do mapy do souřadnic.

Hlasování – návrh rozpočtového opatření č. 3/2020

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

7.) Různé

Pan starosta řekl, že je obec členem MAS nad Orlicí o.p.s a nyní se schvaluje zařazení do územní působnosti na roky 2021-2027. Obec může být jen v jedné MAS. Díky ni má obec některé dotace.

Hlasování pro zařazení do územní působnosti v letech 2021-2027 Mas nad Orlicí o.p.s

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta sdělil, že se aktualizoval požární řád obce. Nyní by neměl být formou obecně závazné vyhlášky, ale pouze jako opatření obecné povahy. Je to formalita. Měla by se přijmout zrušovací obecně závazná vyhláška a poté schválit opatření obecné povahy.

Hlasování pro zrušení obecně závazné vyhlášky – požární řád

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Hlasování opatření obecné povahy – požární řád

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta sdělil, že aktuálně stát prověřuje připravené stavby se stavebním povolením i rozpracované stavby. Čeká, že by mohla být dotace i na tělocvičny. Nejprve byly vypsány dotace pro spolky, poté pro města nad 10 tis. obyvatel, nyní pro města/obce nad 3 tis. obyvatel. Je to akce za 65 mil. Kč a spoluúčást bude nutná.

Paní účetní požádala, aby zastupitelé zapsali do usnesení, že jí ukládají úkol, aby do příštího zasedání ZO připravila střednědobý výhled rozpočtu. Konkrétně změnu a úpravu

střednědobého výhledu v souvislosti s očekávaným poklesem daňových příjmů obce v následujících letech a zvážení priorit pro největší investiční akce.

Pan starosta řekl, že má čerstvou informaci o tom, že vzhledem k razantnímu snížení úrokových sazeb vyhlášených ČNB klesá úroková míra u bankovních účtů obce a že u nově zřízeného spořicího účtu ČS a.s. byla snížena na 0 %. Nyní se nejvíce objevují nabídky na investování do portfolia nemovitostí. Na obec mu chodí mnoho nabídek.

Pan Vachek se zeptal, zda je zde garance výnosu.

Pan starosta odpověděl, že je to 5 % a měsíční splatnost.

Paní účetní informovala, že by se do příštího zasedání ZO na problematiku možného investování volných finančních prostředků obce více zaměřila a předložila zastupitelům možnosti investování, resp. uložení volných finančních prostředků obce, a to zejména v krátkodobém horizontu.

Mgr. Kubařová se zeptala, jak postoupila úprava Černilovského potoka.

Pan starosta odpověděl, že se byl v obci podívat vedoucí provozu s kolegyní. Poslední varianta je, že projekt dělají sami, je to zhruba druhá prioritní akce. Bylo by vhodné jim zaslat dopis a fotografie po dnešním přivalovém dešti.

8.) Diskuse

Pan starosta informoval, že byl předán pořizovateli územní plán k projednání s DOSS a veřejnému projednání, nyní se čeká na stanovisko Královéhradeckého kraje.

Pan Vachek se zeptal, kdy pan _____ dodělá příkop a napojení na potok v lokalitě za Vachkovými, zatím se s ním stále nic nedělalo.

Pan starosta odpověděl, že s panem _____ hovořil a ten reagoval tak, že má své určité pořadí, a že se k tomu dostane.

Pan Vachek podotkl, že by to měl být námět pro podobné situace, ať je to příště lépe zvládnuté. Dále se zeptal, jak pokračují práce v lokalitě

Pan Hofmanová odpověděla, že by příští týden měla být kolaudace kanalizačního a vodovodního řadu.

Pan starosta řekl, že _____ došlo k nehrazení závazků a dosavadní firma odstoupila od smlouvy, nyní mají jiného dodavatele. Paní _____ zároveň požádala o souhlas, zda by bylo možné, aby se část udělala ze zámkové dlažby. Tuto problematiku bude mít na starosti Ing. Krsek.

Paní _____ se zeptala, zda by bylo možné zakoupit do Bukoviny jeden koš na psí exkrementy v místech, kde je umístěna nová lampa.

Paní Hofmanová odpověděla, že je to možné a bere si to za úkol.

Paní _____ dále sdělila, že se v Bukovině u Sokolovny snaží obnovit zpevněnou mlatovou plochu hřiště, v místě by to potřebovali uválcovat.

Pan starosta odpověděl, že to není problém a domluví se s údržbou obce.

Paní _____ se dále zeptala, zda je v plánu dělat projekt chodníků v Bukovině.

Pan starosta odpověděl, že v plánu to je, ale v dohledné době ne. Projekt na opravu je připraven, ale realizace není zahrnuta v rozpočtu obce.

Paní sdělila, že bydlí u transformátoru v sídlišti u školy (silnice směr HK). V místě je velký provoz a je z toho obrovský hluk. Řekla, že neví, jak to řešit. Zažádala o odkup části pozemku, aby ho mohla částečně osázet stromy a keři kvůli odhlučnění.

Pan starosta diskutované místo promítl. Řekl, že žádost nejprve projednává RO, poté vyvěsí záměr a dnes to ZO schvalovat nemůže.

Paní Hofmanová řekla, že by tento pozemek obec nejspíše neprodala, není však problém vysadit zeleň.

Pan starosta řekl, že k transformátoru je nutný přístup.

Paní reagovala, že má transformátor cca 20 m od domu a hlučí tam.

Pan podotkl, že v místě bude ochranné pásmo u transformátoru a nebude možné, aby se přímo u toho vysázela zeleň. Bylo by možné udělat přeložku, ale je to záležitost zhruba o 300 000 Kč. Stromy určitě nepomohou. Ochranná pásma bývají i sedm metrů.

Paní Voxová navrhl, aby se vybudovala protihluková stěna nebo posunul transformátor o kus dál, zda by to pomohlo.

Pan odpověděl, ať se zkusí oslovit ČEZ a požádat je o kontrolu, zda je to po technické stránce v pořádku a nehlučí nadměrně.

Pan starosta reagoval, že zkontaktuje zaměstnance z ČEZU.

9.) Usnesení, závěr

Usnesení přečetla Mgr. Kubařová. Usnesení doplnili zastupitelé.


Hlasování: PRO 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: *Návrh byl schválen.*

Příští zasedání ZO proběhne dne 17. září 2020. Zasedání bylo ukončeno ve 22:40 hod.

Přílohy

Prezenční listina

Hlasovací listina z jednání ZO


Zapsala dne 25.06.2020
Barbora Burdychová, DiS.

ověřovatelé zápisu:

