

ZÁPIS č. 3/2019

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného 20. června 2019 od 20:00 hodin v KSD Černilov

Program:

- Zahájení
- Kontrola usnesení z minulého zasedání
- Převody majetku
- Informace o hospodaření letošního roku
- Rozpočtové opatření č. 5/2018
- Různé
- Diskuse
- Usnesení, závěr

Bod 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, pan Ing. Stanislav Javůrek. V době zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Omluven:	Ing. Vladislav Král, Jiří Prokeš, MDDr. Ondřej Šrámek, Jiří Štěnička
Za zapisovatele byla určena:	Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Vladimír Svíčka, Ing. Petr Staša
Do návrhové komise byli určeni:	Mgr. Petra Kubařová, Ing. Eva Stolínová

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování : PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta přečetl usnesení z minulého zasedání.

Bylo schváleno hospodaření za rok 2018.

Uložily se volné prostředky na spořicí účet u ČSOB (cca 31 mil Kč).

Prodej pozemku Rolaně - smlouva je připravena k podpisu.

Bod 3.) Převody majetku

Pan starosta promítl darované pozemky od Královéhradeckého kraje (dále jen „KHK“). Jedná se o pozemky v Bukovině a v Černilově.

Dále promítl návrh usnesení a přečetl klauzuli: *Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníky a veřejnou zelení, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.*

Hlasování:

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 Návrh byl schválen.

Pan starosta sdělil, že se paní pronajímá pozemek. Nyní žádá o koupi. Jedná se o pozemek č. 2671/207 o výměře cca 121 m² (dosud vedené jako vodní plocha). Navrhovaná cena je 700 Kč/m².

Mgr. Kubařová se zeptala, zda se tyto záměry vyvěšují předem na úřední desku.

Pan starosta odpověděl, že ano.

Ing. Krsek se zeptal, zda je k pozemku geometrický plán,

Pan starosta odpověděl, že není. Stojí pět tisíc a nechtěl ho zadávat dříve, než se schválí prodej. Rozměry pořídil přes mapový portál GObec.

Hlasování:

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 Návrh byl schválen.

Pan starosta sdělil, že je u evangelického hřbitova záměr výstavby. V této části není žádný vodovod. Firma GEBAS žádá, aby obec souhlasila s výstavbou s tím, že zdrojem vody by byla studna. Obec s touto variantou nesouhlasila a uvažovalo se o koupi cesty od Dle vyjádření VAKu by v místě vznikly 4 pravoúhlé lomy, což není vhodné.

Pan starosta promítl jinou variantu přívodu veřejného vodovodu do lokality, z které vyplývá, že by osm stávajících domů mělo možnost připojení. Z tohoto důvodu tento bod (koupi cesty) stáhl z programu.

Pan starosta řekl, že jedná s VAKem ohledně vodohospodářské infrastruktury u o převzetí investování. Je to výhodnější pro obě strany, aby investorem vodohospodářské části byl přímo VAK, odpadá složité předávání majetku, mají vlastní stavební dozor, a jsou plátcí DPH. S tímto souvisí i vodohospodářská část, které zůstává obci – přípojky, odvodnění, komunikace, zatrubení vodoteče a vodní nádrž. Dále promítl připravené smlouvy.

Pan se zeptal, zda to vše hradí investoři.

Pan starosta odpověděl, že je to pro ně rozpočítané poměrem (na metr čtverečný).

Pan starosta promítl diskutované pozemky. Sdělil, že kromě jednoho pozemku od a části p., jsou již všechny uhrazeny. zmíněný pozemek prodávají přes realitní kancelář, momentálně jsou v zahraničí a není možné se s nimi spojit.

Pan Vachek se zeptal, zda je s nimi uzavřená smlouva, kde je uvedena lhůta plnění.

Pan starosta odpověděl, že smlouva je řádně uzavřená, zatím však nebyla splněna. Mají se vrátet 15. července. Předběžně komunikovali o tom, že by podepsali zástavní smlouvu. Zástavce musí souhlasit s prodeje, s tím, že při vyplacení obdrží danou částku.

Ing. Krsek podotkl, že jsou v prodlení pět měsíců. Nehraje roli, že jsou nyní v zahraničí.

Pan starosta řekl, že je to o důvěře. Celou částku nezaplatil ještě pan Částky platí postupně pomocí hypotéky.

Paní Hofmanová sdělila, že by se infrastruktura – vodohospodářská část prováděla do konce listopadu, komunikace příští rok.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda je možnost do smluv nahlédnout. Řekla, že ji zajímá část ohledně lhůt a případných sankcí.

Paní Hofmanová odpověděla, že je ve smlouvě uvedena lhůta do konce ledna. Pokud nezaplatí všichni, akce se nebude konat. Sankce tam v tom případě není. Smlouva je jedna, kterou všichni podepsali.

Paní účetní řekla, že zbývá doplatit cca 900 tis Kč.

Pan řekl, že lidi měli být rádi, že jim obec dělá takovýto servis. Neví, proč by obec měla jít do tak velkého rizika.

Ing. Stolínová podotkla, že pan byl dříve v Radě obce (dále jen „RO“) a choval se nevybíravě. Nakonec je jeden z těch, kdo smlouvu nedodržel.

Pan starosta odpověděl, že ostatní zaplatili ihned, vůči nim je to nepříjemná situace.

Pan podotkl, že je pan starosta vždy na straně slabších.

Panst. řekl, že to jsou nerovné podmínky. Obec by financování neměla ničím podložené. Neobstála by při kontrole.

Ing. Krsek řekl, že udělala obec nadstandartní servis a tohle by byl další.

Ing. Stolínová sdělila, že je potřeba, aby se ve výstavbě pokračovalo. Zároveň by informovala všechny zúčastněné, aby to zaplatili, jinak je obec nepodpoří.

Pan Svíčka se zeptal, zda pansdělil, kdy by byl schopen splatit zbývající částku.

Pan starosta řekl, že přijede 15. července, poté s ním bude moci jednat.

Pan Svíčka se zeptal, jak by reagoval VAK, kdyby se zastupitelé sešli cca za 14 dní na mimořádném zasedání, až přijede pan

Pan starosta odpověděl, že se obává toho, že již nebudou chtít pokračovat ve spolupráci ohledně dalších akcí. Jedná se o dvě stavby – stavba technické infrastruktury a komunikace. Navrhl zahájit stavbu technické infrastruktury a komunikaci by nezahájil.

Paní Hofmanová řekla, že komunikace a veřejné osvětlení vychází cca na 3,5 mil Kč.

Mgr. Kubařová oznámila, že schválili výstavbu v případě, že budou všechny peníze k dispozici. Jinou variantu neschvalovali.

Pan starosta odpověděl, že většina financí se již vybrala. Zkomplikovala se situace i změnou vlastníků. Navrhl, aby se zahájila pouze jedna ze staveb.

Pan sdělil, že v Předměřicích nemůže nikdo postavit dům, když není lokalita zasíťovaná. Paní Hofmanová odpověděla, že se tam staví pouze jeden dům, který má dopravní napojení přes stávající RD.

Ing. Krsek řekl, že pokud to všichni nezaplátí, nedošlo k naplnění smlouvy. Peníze se budou muset vrátit a obec by nakonec financovala kanalizaci, která by byla nevyužitá.

Pan starosta promítl smlouvu o podpoře výstavby infrastruktury.

Pan Vachek řekl, že by všem účastníkům rozeslal dopisy s oznámením, že nebyla naplněna smlouva a v případě, že se neuhradí zbytek do konce července, akce nebude realizována.

Pan starosta odpověděl, že VAK mají investiční plán, mají připraveno výběrové řízení atd.

Mgr. Kubařová se zeptala, kolik mají času. Zajímalo ji, zda se stihnou obeslat všichni účastníci a poté svolat mimořádně zasedání zastupitelů.

Pan starosta odpověděl, že je vše vypočítané na týden, aby akce proběhla do konce listopadu.

MUDr. Doskočil navrhl povolit vodovod a nepovolit komunikaci.

Paní Šimková řekla, že by svolala jednání a obeslala všechny účastníky.

Pan starosta řekl, že nechá hlasovat o tom, že se zrealizuje vodovodní část a zatím se „zablokuje“ část druhá. Obešle všechny účastníky a dá jim na vědomí, že v případě nesplnění nebude zahájena druhá část.

Mgr. Kubařová podotkla, že se jí nelíbí, aby obec takto ustupovala.

Pan navrhl, aby obec měla právní názor, než si něco takového odsouhlasí.

Pan starosta řekl, že jsou v tuto chvíli pouze dvě varianty. Neschválit to vůbec, anebo jednu část. Navrhl hlasovat.

Hlasování – realizace pouze vodohospodářské části a obeslání všech účastníků o skutečnosti

PRO: 4 (Doskočil, Hofmanová, Javůrek, Svíčka)

Návrh nebyl schválen.

PROTI: 7 (Krsek, Kubařová, Kudrnáč, Staša, Stolínová, Šimková, Vachek)

ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že obešle všechny účastníky. Popřípadě svolá mimořádně zasedání zastupitelů, pokud to bude potřeba.

Ing. Krsek řekl, že smlouvu psal právník, ten by i mohl říci, jaké jsou nyní možnosti.

Pan starosta souhlasil, že bude kontaktovat právníka.

Bod 4.) Informace o hospodaření letošního roku

Pan starosta sdělil, že probíhají následující akce:

- Bukovina - Úprava centra, firma Kašpar – Hladík, RN 4 mil. Kč, dotace 1,35 mil Kč. Příští týden budou pokládat asfalt a poté bude komunikace zprůjezdněná.
- Rybník „Vančák“, stavba zahájena, firma Terma, 4 mil. Kč
- Víceúčelová síň – výběrové řízení, navýšit rozpočet, dotace na 99 % nebude

- Rychlý zásahový automobil hasičům, probíhá dostrojování nástavby vozu - proběhlo spolčení, kde se hasičský vůz „RZA“ předváděl. Předání dle kupní smlouvy je od konce listopadu, bude dříve.
- Závlahy hřiště zadáno IRRIGA, bude se dělat o prázdninách – červenec
- Sociální zázemí pro personál v MŠ 1 (1. a 2. n.p.) – bude prováděno o prázdninách
- Výsadba zeleně – vlastní síly, poldr, silnička, alej třešní, šetrnější způsob sečení travnatých ploch jako reakce na sucho i ochranu přírody
- Rekonstrukce sociálek (WC) – fotbalové kabiny včetně oken 300 tis. Kč + navýšení dle RO
- Dopravní opatření Újezd – proběhlo výběrové řízení, kde nabídku podala pouze jedna firma. Je zde 6% navýšení oproti rozpočtu z loňského roku. Nabídka je od firmy Stavo & Sachs Kukleny s.r.o..
- Opravy komunikací penetrační metodou bude výběrové řízení

Pan se zeptal, jak je to plánované s přítokem rybníka.

Pan starosta odpověděl, že tam nějaká spodní voda vidět je + stávající přítok z meliorací vedle č.p. 261. Pokud bude přívál, voda přeteče z potoka do rybníka. Více vody však nebude. Obává se toho, že vody bude málo.

Pan podotkl, že je to velká plocha na údržbu. Obává se řas atd.

Ing. Krsek odpověděl, že se toho také obává. Ještě je v místě možnost vyústění z meliorací. Zkusil by nějaký protlak, zda by to pomohlo.

Bod 5.) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Pan starosta promítl rozpočtové opatření č. 4/2019, které se schválilo v RO. Jednotlivé body vysvětlila paní účetní.

Rozpočtové opatření č. 5/2019

1. Každoroční dotace pro JPO – na mzdy
2. Provozní příspěvek pro ZŠ – nové šatní skříňky pro ZŠ
3. Dveře do družiny

Ing. Krsek se zeptal, kolik bude skříněk.

Paní účetní odpověděla, že se jedná o 19 skříněk.

4. Akce zázemí zaměstnanců MŠ – v rozpočtu jsou alokovány prostředky na stavební úpravy 250 tis. Kč – navýšení 84 tis. Kč se týká nových vestavných skříní (2 ks) do nového zázemí
5. Pojistné náhrady JPO – za výjezdy k nehodám dostáváme náhradu, letos nám pojišťovny uhradily nečekaně všechny, tak rozpočtuji navýšení příjmů
6. Opravy strojů MH – rozpočtovaná částka 110 tis. Kč již vyčerpána (26 tis. Kč opravy Kubota, 40 tis. Kč oprava MAN, 11 tis. Kč oprava Citroen, 8 tis. Kč Multicar + další drobné opravy nářadí a strojů), proto navyšují rozpočet o 100 tis. Kč
7. Kategorizace prací MH – BOZP – nechali jsme zpracovat chybějící kategorizaci prací, nové směrnice pro BOZP – jedná se o jednorázový výdaj
8. Sociálky - WC čp. 38 (kabiny) – rozpočtováno 300 tis. Kč (odhad bez bližší specifikace) – navýšení o 120 tis. Kč (cena za stavební část + výměna oken + odvoz sutí)
9. Obřadní síň – rozpočtováno 8,5 mil. Kč – navýšení o 1,5 mil. Kč (vysoutěžené stavební práce + stavební dozor + autorský dozor + dotační management)

10. Dopravní opatření Újezd – v rozpočtu částka 2,3 mil. Kč, tj. částka za stavbu ponížená o předpokládanou dotaci; dotace je v řízení, zatím není potvrzená, proto rozpočet navyšují na plnou hodnotu výdajů, tj. 3,5 mil. Kč, abychom měli připravené (alokované) peníze na stavbu s dodavatelskou firmou; v příjmech se dotace objeví až ve chvíli podpisu dotační smlouvy (1,2 mil. Kč)

Hlasování:

Návrh byl schválen.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Bod 6.) Různé

Pan starosta promítl projekt – situace u Pumrů. Sdělil, že stavební úřad postupně dává povolení. Stavební úřad se domluvil s vlastníky pozemků, že se na danou lokalitu udělá územní studie. Studii hradí vlastníci. Zastupitelé by měli schválit pořízení studie, aby byla oficiální.

Pan Vachek se zeptal, co se změnilo, že najednou šlo udělat to, co dříve ne (týká se komunikace).

Pan starosta odpověděl, že schválili výjimku.

Pan se zeptal, kde budou parkovat auta.

Pan starosta odpověděl, že celá vyznačená plocha je pro dům, zahradu a parkovací místa.

Parkovací místa jsou podmínkou (minimálně dvě auta).

Pan doporučil, aby měli vlastníci povinnost parkovacích míst bez brány (tzn. kapsa). Je to jistota, že budou opravdu parkovat na vlastním pozemku a ne na veřejných místech.

Mgr. Kubařová se zeptala, proč to musí zastupitelé schvalovat.

Pan starosta odpověděl, že by tím měl stavební úřad možnost dávat určitá pravidla. Ve studii jsou regulační zásady. Nový územní plán vyjmenuje lokality, kde je povinnost mít studii.

V tomto případě to povinnost není.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda údržbu převezme obec.

Pan starosta odpověděl, že se to předpokládá.

Ing. Krsek podotkl, že by obec měla mít nad stavbou dozor.

Mgr. Kubařová řekla, že mají dvojdomek, ale nevede u nich cesta. Nikdo to tam také neřeší.

Pan starosta odpověděl, že je to již mimo plán, řeší se teď lokalita vedle.

Mgr. Kubařová se zeptala, proč se nepřidá komunikace i ke

Pan starosta odpověděl, že se jedná o výkres zóny, kdy se nezabývají ostatními domy, které tam již stojí. Dále promítl plánek obce a vysvětlil diskutované domy.

Hlasování:

Návrh byl schválen.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Kubařová)

Bod 7.) Diskuse

Pan Kudrnáč dal na vědomí, že dokončil kroniku za rok 2018. Informoval, že kroniku píše v ruční podobě i elektronické. V případě, že by měl někdo zájem, má ji k dispozici k nahlédnutí.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda by byla možnost, aby se zaslala jako příloha k projednávaným dokumentům.

Pan Kudrnáč odpověděl, že je možné do ní nahlédnout před ním. V rámci GDPR kroniku nesmí zasílat či zveřejňovat.

Pan se zeptal, zda se vyřešil problém s nedostatkem tříd v mateřské škole.

Pan starosta odpověděl, že v následujícím školním roce bude pátá třída školky ve školním klubu. V budoucnu je možnost využít školnického domečku, ale není to definitivní verze.

Pan se zeptal, zda by bylo možné zařídit hlukové měření na hlavní silnici II/308. Řekl, že agresivita řidičů a nedodržování rychlostí je vysoká.

Pan starosta odpověděl, že ví o tom, že je to krizové místo. V pondělí 8. července má obec navštívit náměstek hejtmana KHK Mgr. Martin Červíček, brig. gen. v. v., který by si chtěl prohlédnout celou obec. Pan starosta ho chce zavést i na diskutované místo.

Pan.....se zeptal, v jaké fázi je momentálně územní plán obce.

Pan starosta odpověděl, že pí (MMHK) nyní vydala pokyny, na které se čekalo půl roku. Proběhne jednání s dotčenými orgány, následně by mělo být veřejné.

Paní Hofmanová řekla, že předpokládá, že by mohlo být veřejné jednání na podzim 2019.

Pan Vachek se zeptal, kdo a zda bude někdo dozorovat infrastrukturu lokalitu 12 RD – Černilov (.....).

Pan starosta odpověděl, že se tématikou budou zabývat na RO.

Pan.....se zeptal, zda jdou nějaké úvahy o Krupičáku.

Pan starosta odpověděl, že se zatím řeší jiné lokality.

Bod 8.) Usnesení, závěr

Usnesení přečetla Mgr. Kubařová, doplnili ostatní zastupitelé.

Hlasování usnesení: *Návrh byl schválen.*

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Termín příštího zasedání ZO bude 19. září 2019. Zasedání bylo ukončeno ve 22:45 hod.

Přílohy

Prezenční listina

Hlasovací listina z jednání ZO



Zapsala dne 21.6.2019
Barbora Burdychová, DiS.

ověřovatelé zápisu:

