

ZÁPIS 1/2020

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 20. 02. 2020 od 19:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Převody majetku
4. Informace o hospodaření letošního roku
5. Rozpočtové opatření č. 1/2020
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení, závěr

Bod 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, pan Ing. Stanislav Javůrek. V době zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K programu nebyly žádné připomínky.

Omluven:	Ing. Král, Kudrnáč, Svíčka
Za zapisovatele byla určena:	Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Ing. Petr Staša, Jiří Prokeš
Do návrhové komise byli určeni:	Mgr. Petra Kubařová, Ing. Eva Stolínová

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 Návrh byl schválen.

Bod 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta promítl usnesení z minulého zasedání ZO (č. 5/2019).

K bodu č. 5: *Návrh prodejní ceny za pozemek st. 782/2 o výměře 777 m² ve výši 2 300 Kč/m².* Sdělil, že zaslal dopis o navrhované ceně. Zatím neobdržel žádnou reakci a nejspíše bude následovat jednání o ceně.

K bodu č. 11: *Smlouva na zřízení společné jednotky požární ochrany s obcí Králova Lhota.* Sdělil, že obec rovněž neobdržela žádnou reakci. Dle jeho informací poptávali i jiné obce. Nejspíše se rozhodli pro jinou alternativu. V případě, že se ozvou, může se smlouva uzavřít.

ZO uložilo starostovi a radě:

1. Realizovat akce uvedené ve finančním plánu na rok 2020.

Pan starosta sdělil, že aktuálně probíhají dvě akce.

První je rekonstrukce víceúčelové sítě. Interiér má nové omítky, stropy, ocelovou konstrukci, atd. Následně promítl fotografie.

Druhá akce je vodohospodářská část infrastruktury u Říhů. V současné chvíli je zadána dopravní část u firmy Kašpar-Hladík (v březnu mají začít).

Pan starosta dále sdělil, že zamýšlená přestavba bytu školníka pro MŠ se jeví jako nedostatečné a nesytemové řešení. Pan starosta obdržel od ředitele ZŠ shrnující informaci, že během dvou let bude ZŠ potřebovat další dvě učebny, tj. všechny ročníky 1-9 budou mít dvě třídy a MŠ bude potřebovat výhledově 5 plnohodnotných tříd. Stávající návrh by tedy nebyl vhodný. Jako možnost připadá v úvahu nástavba třech tříd v jižním křídle školy (pohled od školky). Dvě třídy by fungovaly pro ZŠ a jedna pro MŠ.

Pan Vachek se zeptal, zda se do zmíněných míst vejdou tři učebny.

Pan starosta odpověděl, že by bylo nutné udělat studie a nebude to zcela jednoduché, ale jinou možnost nevidí.

2. Písemně informovat Policii ČR o nedodržování povolené rychlosti na průtahu obcí II/308, kopie ÚS a odbor dopravy MMHK.

Pan starosta sdělil, že proběhlo měření rychlosti v obci od firmy Empemont, která následně vypracovala statistiku silničního provozu. Měření stálo cca 15 000 Kč. Z výstupu je patrné, že 40% řidičů dodržovalo předpisy, 49% jezdilo nad 50 km/h do 60 km/h a 11% jezdilo nad 60 km/h. Měření probíhalo 11 dní.

Pan starosta zaslal dopis společně s touto statistikou na Policii, Údržbu silnic KHK a MMHK. Zatím obdržel reakci jen od Policie ČR, kterou rozeslal všem zastupitelům a následně ji promítl.

Mgr. Kubařová se zeptala, v jakých místech byl radar umístěn.

Pan starosta promítl místo, kde proběhlo měření.

Mgr. Kubařová podotkla, zda by měřič neměl být na hranici s obcí. Na rovině začínají automobily zpomalovat.

Pan starosta odpověděl, že měřič byl umístěn kousek za stálým měření rychlosti a byl u původní autobusové zastávky. Dále navrhl, aby se vyčkalo na vyjádření ÚS KHK a MMHK.

Pan Vachek sdělil, že by Policii požádal o doporučení.

Ing. Krsek odvětil, že úsek splňuje vše, co Policie píše a doporučení dle něho neposkytnou.

Pan starosta sdělil, že MMHK musí vyčlenit městskou policii a přestupky. Jsou tam záznamy, které kontroluje nejprve policie a následně je řeší odbor na přestupky.

3. Ověřit transparentní účet na sbírku obce Bublava.

Paní účetní ověřila transparentní účet, v obci ji telefonicky potvrdili svou zadluženost.

Schválený příspěvek Bublavě odeslala.

4. Urgovat pana _____ o úklid komunikace od bláta a požádat o sdělení termínu dokončení přeložky potoka včetně napojení a retenční nádrže.

Pan starosta řekl, že se problematikou zabývala stavební komise. Komunikaci bude provádět firma M-Silnice. Retenční nádrž bude osázena v návaznosti dalších stavebních prací na pozemku. V místě komunikace se provedla výměna podloží v tl. 50cm pod vlastní konstrukci komunikace.

Pan Vachek se zeptal, zda sdělili termín dokončení.

Paní Hofmanová odpověděla, že prý na jaře.

Pan Vachek se zeptal, zda u firmy Kinčl a Šumbera funguje vše tak, jak má.

Pan starosta odpověděl, že podklady nemá, ale staví se tam.

Pan Vachek se zeptal, zda se již u Říhů zahájily práce na komunikaci.

Pan Hofmanová odpověděla, že se dokončují přípojky a rybníček, komunikace by měla být zahájena v březnu v závislosti na klimatických podmínkách.

3.) Převody majetku

Pan starosta promítl záměr vložit infrastrukturní majetek do majetku společnosti VAK HK (Vodovody a kanalizace). Předmětem je stavba – Prodloužení vodovodu do uličky před obecním úřadem, profil DN 50-100, celková délka 107 m.

Mgr. Kubařová se zeptala, proč se ozvali nyní.

Pan starosta odpověděl, že vodovod provozují, bylo opomenuto předání. Jednalo se o malou stavbu.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda má obec ještě nějaký vodovod v majetku.

Pan starosta odpověděl, že to obec v majetku měla a nevybavuje si, že by ještě nějaký nepředaný.

Hlasování o záměru:

Návrh byl schválen.

PRO: 12

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Bezúplatný převod pozemků dle geometrického plánu č. 215-1210/2019 ze dne 03.12.2019 v k. ú. Újezd u Hradce Králové a obci Černilov p.p.č. 647/8 o výměře 143 m², p.p.č. 647/9 o výměře 21 m², p.p.č. 647/10 o výměře 469 m² vše ostatní plocha – ostatní komunikace v souvislosti s výstavbou chodníku, příloha č. 1 usnesení.

Hlasování o záměru:

Návrh byl schválen.

PRO: 12

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Paní Hofmanová informovala, že je nyní konečně zapsán v KN převod pozemků pod chodníky a zelení podél krajské silnice v Bukovině, kterou schvalovalo ZO před rokem.

Pan starosta informoval, že žádají o odkup pozemku č. 2671/18 a promítl zmíněný pozemek. Jedná se o vjezd k rodinnému domu. Nyní ho mají od obce pronajatý.

Pan starosta hovořil i se sousedkou, která nic nenamítala. Návrh v RO byl, aby se pozemek prodal za 700 Kč/m², jako paní

Mgr. Kubařová podotkla, že se jí nezdá zmíněná cena. Na minulém ZO se schvalovala cena 2300 Kč/m² s tím, že je to cena obvyklá.

Pan starosta odpověděl, že se jedná o ostatní plochu.

Mgr. Kubařová řekla, že by chtěla, aby v zápise bylo odůvodněné, proč navrhli zmíněnou cenu.

Pan starosta odpověděl, že u stávajících nemovitostí se pozemky za navrhovanou cenu prodávali vždy. U celé stavební parcely, kde jsou sítě, by byla cena 2 300 Kč/m².

Hlasování o prodeji pozemku č. 2671/18

Návrh byl schválen.

PRO: 12

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

4.) Hospodaření roku 2019

Pan starosta řekl, že již podal informace o víceúčelové síni, přístavby ZŠ a infrastruktury u Říhů.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda by byla možná dotace na přístavbu u ZŠ.

Pan starosta odpověděl, že by možnost byla. Momentálně je jedna vyhlášena, ale tu nejsou schopni stihnout, protože se uzavírá již 15. března. Výzva byla vyhlášena i v roce 2016 a vyhláší se pravidelně. Ministerstvo financí přispívá 300 mil. Kč, maximální dotace činí 20 mil. Kč. Řekl, že by to rád stihl v příštím roce.

Paní účetní se zeptala, jaké je procento financování.

Pan starosta odpověděl, že 90 %. Škola bude muset spolupracovat a přesně zdůvodnit potřebu přístavby. Následně promítl místo, kde by dle něho byla přístavba nejvhodnější.

5.) Rozpočtové opatření č. 7/2019

Pan starosta promítl rozpočtové opatření č. 10/2019 – rovnací rozpočtové opatření ke konci roku. Položky v rozpočtovém opatření č. 10/2019 – dotace SLBD (přípravné práce ke sčítání lidu), neinvestiční účelová dotace JPO II., veřejnosprávní smlouvy s MMHK (odchyt psů, projednávání přestupků), podlimitní TZ (dveře do školní jídelny).

Pan starosta dále promítl rozpočtové opatření č. 1/2020. Položky – vratka dotace (Jaromír Pavel, florbal), vratka dotace (TJ Sokol Bukovina), pasporty (Újezd, Bukovina), Královéhradecko z nebe, měření rychlosti, veřejné a slavnostní osvětlení, daň z příjmu PO a splátky zápůjčky l.

Pan starosta sdělil následující:

Pasport Újezd, Bukovina – provozování jednotné obecní kanalizace, která není zakončena centrální ČOV. Aby obec vyhověla zákonu, vyhledali se dostupné dokumentace všech kanalizací v Bukovině a v Újezdě. V místech, kde se dokumentace nezachovala nebo možná ani nikdy nebyla vypracována, nechají zpracovat pasport. Od všech vlastníků nemovitostí budeme potřebovat součinnost při vyhledávání kanalizačních přípojek. Dalším krokem bude vypracování a schválení kanalizačního řádu a uzavření smluv o odvádění odpadních vod s vlastníky nemovitostí. Předpokládáme, že vypouštění odpadních vod bude zpoplatněné a provozovatel bude mimo jiné zajišťovat rozbory odpadních vod, naopak domácnostem tato povinnost odpadne.

Královéhradecko z nebe – jedná se o publikaci, která umožňuje zveřejnit fotografie a informace z obce. Pořízení odsouhlasila RO. Nyní je k dispozici stále kniha Černilov, která je již zastaralá.

Veřejné osvětlení – jedná se o odhad. Nově budou světelné body a nejspíše se bude časem částka navyšovat.

Splátka zápůjčky I – pan celou částku zaplatil do konce minulého roku. Mgr. Kubařová se zeptala, zda zaplatil i předem smluvené úroky. Paní účetní odvětila, že ty mu zůstávají i přesto, že zaplatil předčasně.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 1/2020

Návrh byl schválen.

PRO: 12

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

6.) Různé

Pan starosta promítl nový územní plán a předal slovo panu Ing. arch. Kramářovi. Pan Ing. arch. Kramář vysvětlil veškeré změny v novém ÚP.

Z12 – pan starosta dodal, že je to lokalita u evangelického hřbitova a Bosny, v pruhu za Bosnou jsou pozemky obce. Pan I navrhl, že by pozemky odkoupil a navrhl cenu 450 Kč/m². RO se zdála částka nízká. Aktuálně s panem i vyjednává, že by se pozemky spíše směnily. mají pozemky na Krupičáku, kde by celou lokalitu přenechali obci a obec by jim poskytla pozemky u Bosny. V lokalitě je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční typ 1.

Mgr. Kubařová se zeptala na plochu pro výstavbu a zeleň podél evangelického hřbitova. Ing. arch. Kramář sdělil, že po následných jednáních s architekty (GEBAS) došlo k dohodě. Dále sdělil, že v lokalitě na Krupičáku (Z15) navrhl plochu dopravní infrastruktury – silniční – typ 1, která je dostatečně široká a povede jako hlavní tepna.

Řekl, že jednal znovu s panem [] z PL a hladinu poldru Skalice napsal na diskutovaných 244,80, což převzal z Krajské dokumentace, která je platná.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda se bude řešit komunikace u katolického kostela.
Paní Hofmanová odvětila, že bylo na komunikaci vydáno stavební povolení.

Z16 (pan []) – průjezd v blízkosti hřiště bude pro havarijní situace (hasiči, atd.)
Dále Ing. arch. Kramář sdělil, že modrou čarou je označeno současné zastavěné území a lokality označené tečkami mimo zastavěné plochy jsou plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Mgr. Kubařová se zeptala na silničku v blízkosti lokality u Říhů.

Pan starosta odpověděl, že je to parcela evangelické církve. V místě je průchod i průjezd, ale není to 8 metrová ulice.

Ing. arch. Kramář řekl, že ve velkých lokalitách (jako je Krupičák) a u evangelického kostela, se udělala tzv. „štábní kultura“ ulic. MDDr. Šrámek se zeptal, zda je u hřbitova ochranné pásmo.

Ing. arch. Kramář odpověděl, se to s nástupem režimu zrušilo. Dříve se zakreslovala tzv. kola (ochranná pásma) kolem kravinů, hřbitovů, atd. Nyní jsou dána místa jen ze zákona, jako např. letiště.

Pan Vachek se zeptal, zda by nebyl vhodný průjezd na malou stranu u Sokolovny.

Pan starosta dodal, že má obdržet finální studii Sokolovny, mají rovněž i konkurenční studii od architekta Králíka.

Ing. arch. Kramář se zeptal, zda nové regulativy budou platit i na starou zástavbu či nikoli.

Ing. Krsek odpověděl, že je to regulativ při vzniku nové parcely. Když už je stávající, nic se s tím neudělá.

Pan starosta promítl žádosti o dotace.

Fotbalisti – žádost je podána ve stejné výši jako každý rok, tj. 150 000 Kč.

Creto – celková výše žádosti 160 000 Kč

Mgr. Kubařová podotkla, že by ji nevdalo přispět na třásně, registraci a ostatní, ale příspěvek na oblečení se jí nelíbí.

Paní účetní odvětila, že je to drahý sport a oblečení hraje velkou roli.

Paní Šimková řekla, že velkou část úspěchu dělají právě i šaty.

Ing. Stolínová podotkla, že v minulém roce přispívali na Mistrovství Evropy v Zábřehu, kde se dotovalo hlavně ubytování a doprava.

Paní účetní řekla, že jsou úspěšnější a jsou i na větší úrovni.

Ulita – žádost podána ve výši 100 000 Kč (největší položky jsou díky kapelám).

Myslivci – žádost podána ve výši 75 000 Kč.

Ing. Staša se zeptal, kolik je aktivních členů u myslivců.

Paní účetní odpověděla, že netuší, letos chtějí přispět na koupi propagačních pomůcek a následně promítla celou žádost o dotaci.

Ing. Staša řekl, že by vyřadil položku – příspěvek na výlet.

Ing. Krsek se zeptal, kde budou umístěny propagační pomůcky.

Pan starosta odpověděl, že by je myslivci vozili na každou akci. Stále místo mít nebudou, materiál pak více vydrží.

Ing. Staša navrhl, aby se myslivcům přispěla částka 55 000 Kč.

Ing. Stolínová, že když se v loni opravovala střecha a obec na to přispívala, bylo to v pořádku. Ale příspěvek na výlet se jí také nevzdá vhodný.

Hlasování – myslivci, částka 55 000 Kč

Návrh byl schválen.

PRO: 12

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Hlasování – fotbalisti, částka 150 000 Kč

Návrh byl schválen.

PRO: 12

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Ing. Staša se zeptal, kolik doplácí rodiče u kroužku Creato.

Paní účetní odpověděla, že její dcery již nechodí, ale platila cca 10 000 Kč/rok.

Paní Šimková odpověděla, že to vychází zhruba na 8 000 Kč.

Hlasování – Creato, částka 160 000 Kč

Návrh byl schválen.

PRO: 12

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Hlasování – Ulita, částka 100 000 Kč

Návrh byl schválen.

PRO: 12

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Paní účetní sdělila, že RO schválila „drobné“ dotace (Tenis, Spolek přátel Újezda, atd.) Dnes obdržela žádost od Farní charity.

Ing. Staša se zeptal, co dělá spolek přátel Újezda.

Paní účetní odpověděla, že pořádají spoustu akcí, např.: dětský maskarní bál, turnaj ve stolním tenise, pouť, posvícení, atd.

Pan starosta řekl, že má informace k provozování jednotné obecní kanalizace. Aby obec vyhověla zákonu, vyhledali se dostupné dokumentace všech kanalizací v Bukovině a Újezdě. V místech, kde se dokumentace nezachovala nebo možná ani nikdy nebyla vypracována, pan starosta nechá zpracovat pasport. Od všech vlastníků nemovitostí bude potřebovat

součinnosti při vyhledávání kanalizačních přípojek. Dalším krokem bude vypracování a schválení kanalizačního řádu a uzavření smluv o odvádění odpadních vod s vlastníky nemovitostí. Pan starosta předpokládá, že vypouštění odpadních vod bude zpoplatněné a provozovatel bude mimo jiné zajišťovat rozборы odpadních vod, domácnostem tato povinnost odpadne.

Ing. Staša se zeptal, jak by se dělala pasportizace bez kamery.

Ing. Krsek odpověděl, že nejdříve probíhá vstupní dokumentace, poté nastupují geodeti, kteří změří šachty a pak až následuje kamera.

Pan starosta informoval, že na akci v Újezdě (od po) – rybníček před, bylo vydáno stavební povolení. Akce je pozemkového úřadu.

Mgr. Kubařová se zeptala, jak pokračuje zpevnění pozemku v Bukovině (poldr u Oulišť).

Pan starosta odpověděl, že je to stavba PLA a netuší, jak to v místě vypadá. Domnívá se, že tam zatím práce neprobíhají.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda měla obec nějakou škodu díky nedávnému počasí.

Pan starosta odpověděla, že popadaly jen některé stromy.

Mgr. Kubařová se zeptala, jaká je aktuální situace s vysílačem v Újezdě.

Pan starosta odpověděl, že zatím žádné rozhodnutí není. Řešila se možná podjatost. Naopak u Unimontu se rozhodlo, že jsou v obci podjatí a situaci řeší Magistrát města HK.

7.) Diskuse

Pan starosta promítl návrh na přístavby Sokolovny a okomentoval ho. Následně řekl, že návrh rozešle zastupitelům.

Ing. Stolínová se zeptala, zda je k návrhu vypracován nějaký rozpočet.

Paní účetní odpověděla, že oficiální zatím není. Odhadem to bylo zhruba 25 mil Kč bez vybavení.

Pan starosta řekl, že tento návrh je bez komunikací s tím, že by vše okolo byly pěší cesty.

Ing. Krsek řekl, že od pana Ing. arch. Kramáře obdrželi i rozpočet. Požádal, aby i k tomuto „protinávru“ byl vypracován rozpočet, aby to mohli porovnat.

Pan starosta odpověděl, že pan Ing. arch. Kramář má zase větší kuchyň a ve větším stylu. Oba návrhy jsou zajímavé. Jakmile bude mít rozpočet k druhému návrhu, poskytne jej zastupitelům.

8.) Usnesení, závěr

Usnesení přečetla Mgr. Kubařová. Usnesení doplnili zastupitelé.

Hlasování: PRO 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: *Návrh byl schválen.*

Příští zasedání ZO proběhne dne 23. dubna 2020. Zasedání bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Přílohy

Prezenční listina

Hlasovací listina z jednání ZO

B. Burdychová

Zapsala dne 21.02.2020

Barbora Burdychová, DiS.

ověřovatelé zápisu:

J. P. S. 