

ZÁPIS 4/2014

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 10. 11. 2014 od 19:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Kontrola osvědčení o zvolení
3. Složení slibu členů zastupitelstva obce
4. Využitelnost dosavadního jednacího řádu
5. Volba volební a návrhové komise
6. Volba starosty a místostarosty
7. Volba dalších členů rady
8. Zřízení výborů zastupitelstva
9. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
10. Převody majetku
11. KPÚ Újezd – projednání aktualizovaného plánu společných zařízení
12. Rozpočtové opatření č. 7/2014 a rozpočtové provizorium na rok 2015
13. Diskuze, Různé
14. Usnesení, Závěr

Bod 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zasedání zahájil a řídil pan Ing. Stanislav Javůrek. Informoval, že v době zahájení je přítomno 15 členů zastupitelstva. Dosavadní starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K programu nebyly žádné připomínky.

Za zapisovatele byla určena:

Barbora Hruběšová, DiS.

Za ověřovatele zápisu byli určeni:

Ing. Miroslav Krsek, Mgr. Karel Příhoda

Listina s podpisy 15 členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Martin Skákal, navrhl, že zapisovatel bude jeden ze zastupitelů. Starosta trvá na určené zapisovatelce. Od příštího Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) se domluví na určení zapisovatele.

Bod 2) Kontrola osvědčení o zvolení

Návrh mandátová komise: Ing. Petr Šrámek, Bc. Pavel Slezák, Ing. Vladislav Král.

Zvolení členové provedli kontrolu osvědčení o zvolení vydaného registračním úřadem.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

3.) Složení slibu členů zastupitelstva obce

Ing. Stanislav Javůrek upozornil přítomné členy, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (podle zákona o volbách). Zapisovatelka přečetla slib: „ Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Členové ZO složili slib pronesením slova „slibuji“ a podpisem na listině (v příloze). Žádný z přítomných členů neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

4.) Využitelnost dosavadního jednacího řádu

Mgr. Karel Příhoda navrhl, že by jednání ZO nebylo jen 4x do roka, ale častěji.

Ing. Lukáš Šulc navrhl udělat harmonogram konání ZO na rok předem. Myslí si, že je na projednávání mnoho věcí. Mgr. Petr Slezák projevil souhlas s panem Šulcem.

Ing. Stanislav Javůrek souhlasil, že pokud bude pádný důvod, je možné ZO svolat častěji.

Ing. Lukáš Šulc se dotázal, zda je možné měnit jednací řád v průběhu roku. Členové se shodli, že jednací řád je možné měnit.

Martin Skákal, žádal, aby zasedání ZO bylo každé první pondělí v měsíci. Pokud nebude co projednávat, četnost se může zmenšit.

Ing. Vladislav Král vznesl námitku, že si myslí, že se nesejde nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Mgr. Petr Slezák se dotázal, podle jakého zákonného ustanovení se řídí Rada obce.

Pan Zdeněk Vachek upozornil, že není vhodné, aby zastupitelstvo neznalo zákony a řešily se záležitosti, které nejsou na programu.

Mgr. Karel Příhoda přečetl zákon o obcích, konkrétně ustanovení o Radě obce (dále jen „RO“) a ZO. Přečetl: „Rada obce se nevolí v obcích, kde zastupitelstvo obce má méně než 15 členů.“

Mgr. Petr Slezák si myslí, že kdyby nebyla RO, ušetřilo by se a v podstatě by ZO nahradilo RO.

Ing. Stanislav Javůrek uvedl, že při 15-ti členném zastupitelstvu se rada volí. V minulosti jsme měli v Černilově situaci, kdy mělo zastupitelstvo 11 členů a rada nebyla ustavena, vzhledem k velikosti obce to nebylo dobré řešení. Následně podal návrh, aby jednací řád obsahoval ustanovení, že ZO se bude svolávat nejméně 1x za 2 měsíce.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 7 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Ing. Lukáš Šulc požadoval určit den, kdy se bude ZO scházet.

Ing. Stanislav Javůrek souhlasil s úkolem určit předem harmonogram na rok a zároveň navrhnul možnost svolávat zasedání i e-mailovou formou, což bude doplněno do jednacího řádu.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

5.) Volba volební a návrhové komise

Ing. Stanislav Javůrek navrhl zvolit za členy *volební* komise: Mgr. Petra Slezáka, Kateřinu Šimkovou, Františka Svobodu.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1 *Návrh byl schválen.*

Ing. Stanislav Javůrek navrhl zvolit za členy *návrhové* komise: Pavlínu Hofmanovou, Aleše Zemánka.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1 *Návrh byl schválen.*

6.) Volba starosty a místostarosty

Bc. Pavel Slezák navrhl tajné hlasování.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 8 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh nebyl schválen.*

Volba tedy byla veřejná. Pan František Svoboda navrhl na starostu Ing. Stanislav Javůrka. Nikdo nepodal jiný návrh.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 7 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Ing. Stanislav Javůrek navrhl do funkce místostarosty Ing. Evu Stolínovou. Bc. Pavel Slezák navrhl, aby byl místostarosta z řad opozice a navrhnul zvolit pana Martina Skákala.

Návrh na místostarostu Martina Skákala:

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 8 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh nebyl schválen.*

Návrh na místostarostu Ing. Evu Stolínovou:

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 7 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

7.) Volba dalších členů rady

Ing. Stanislav Javůrek navrhl za členy rady: Pavlínu Hofmanovou, Ing. Miroslava Krska, Vladimíra Svíčku

Z občanů vnesla připomínku paní Matulová, která chtěla, aby byl alespoň jeden člen z opozice v RO. Ing. Stanislav Javůrek uvedl, že vzhledem ke způsobu vedení kampaně hnutí HORA pro Černilov si v současné situaci neumí představit vzájemnou spolupráci v radě. Pan Vladimír Svíčka připomenul, že je teď také poprvé navrhnut do RO i přesto, že v ZO je 12 let.

Návrh na členy: Pavlína Hofmanová, Miroslav Krsek, Vladimír Svíčka

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 7 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

8.) Zřízení výborů zastupitelstva

Ing. Stanislav Javůrek navrhl zřídit tříčlenný finanční i kontrolní výbor, navrhl do kontrolního výboru Kateřinu Šimkovou, do finančního výboru Evu Stolínovou a vyzval opoziční zastupitele, ať navrhnou dalšího člena a předsedu do obou výborů.

Mgr. Petr Slezák doplnil návrh. Do kontrolního výboru navrhl Mgr. Karla Příhodu jako předsedu a Aleše Zemánka. Do finančního výboru navrhnul pana Martina Skákala jako předsedu a Ing. Lukáše Šulce.

Předseda kontrolního výboru

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl schválen.

Předseda finančního výboru

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Návrh byl schválen.

Členové kontrolního výboru

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Členové finančního výboru

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Návrh byl schválen.

Finanční výbor: předseda Martin Skákal, členové: Eva Stolínová, Ing. Lukáš Šulc

Kontrolní výbor: předseda Mgr. Karel Příhoda, členové: Aleš Zemánek, Kateřina Šimková

9.) Rozhodnutí o odměnách

Ing. Stanislav Javůrek uvedl, že dosavadní výše měsíční odměny činí u místostarosty 5 000 Kč, u členů RO 1 480 Kč, u předsedů výborů a komise 800 Kč a u členů výboru nebo komise 600 Kč. Pouze za členství v zastupitelstvu odměna není. Odměny se poskytují ode dne zvolení do funkce. K odměnám nebyly žádné připomínky.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4

Návrh byl schválen.

Ing. Stanislav Javůrek navrhl jako oddávajícího Mgr. Karla Příhodu.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

10.) Převody majetku

- prodej pozemku 2675/133 o výměře 13 m² manželům Horákovým za 700 Kč/m²
Náklady na geometrický plán platí žadatel.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 3 *Návrh byl schválen.*

Schválení dohody o započtení a smlouvy o upsání akcií s VAK HK a.s. - akce Dostavba kanalizace - ulička proti OÚ - 580 tis. Kč

Pan Aleš Zemánek se zeptal, k čemu slouží obci akcie. Ing. Javůrek sdělil, že je to pro nás investice do majetku. V této společnosti vlastníme cca 2%. Zároveň je to způsob, jak zaplatit novou kanalizaci bez DPH.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Dále se projednávalo schválení dotace od KHK na věcné vybavení jednotek SDH (sbor dobrovolných hasičů) v hodnotě 35 tis. Kč.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Ing. Stanislav Javůrek seznámil přítomné s usnesením 3/2014 ze zasedání ZO konaného dne 11. 8. 2014.

K bodu 6 (Koupě domu čp. 183 na pozemcích 209/1 a 209/4 za kupní cenu 2,2 mil. Kč, se závazkem zelená úsporám 300 tis. Kč, daň z převodu nemovitostí zaplatí obě strany společně a nerozdílně, dům musí být prázdný bez nájemníků)

Ke zmíněnému bodu vznesl argumentaci Ing. Lukáš Šulc, jestli je ZO seznámeno s tím, že se několik let nebude moci stavba zbourat. V jiném případě by musela obec vracet dotace a zaplatit pokutu. Následně přečetl smlouvu. Dále vznesl dotaz, proč se musí platit daň z nemovitosti společně s panem Šumberou.

Ing. Stanislav Javůrek zdůraznil, že prodej schválilo minulé ZO. Pokutu by obec neměla dostat. Závazce je pan Šumbera starší. V budoucnosti chce obec řešit, jak naloží s domem. Minulé zastupitelstvo sledovalo dva cíle. Jednak se koupí domu vyřeší problém s nepřizpůsobivými nájemníky a obec bude vlastnit pozemek na lukrativním místě (při frekventované komunikaci II/308 a vedle Sokolovny). Budova sokolovny je v majetku obce, ne však pozemek pod ní, proto je problematické do budoucna realizovat jakoukoliv přístavbu či rozšíření.

Z občanů vznesla dotaz paní Matulová, kterou zajímalo, zda měla obec odhadce na nemovitost. Ing. Javůrek odpověděl, že odhadce (soudního znalce) obstaral pan Šumbera a obec si stanovila náklady, které byla ochotná dát. Obec počítá s tím, že kupuje pozemek na lukrativním místě, s využitím domu vůbec nepočítá.

Pan Martin Skákal požádal o celkové náklady. Zajímalo ho, kolik bude stát pozemek, demolice, atd.

Ing. Javůrek sdělil, že podle kalkulace je výsledná celková cena čistého pozemku cca 3000 Kč/m². To je pochopitelně dost vysoká cena, ale koupí se v obci vyřeší dva zásadní problémy.

Kontrola minulého usnesení byla ukončena.

11.) KPÚ ÚJEZD

V Újezdě jsou v současné době KPÚ ve stádiu návrhu nového uspořádání pozemků, proto byla zpracována aktualizace plánu společných zařízení a je třeba formálního schválení zastupitelstvem. Tím, kdo jedná za vlastníky pozemků je sbor zástupců vlastníků půdy, kde je Vladimír Svíčka předsedou a dalšími členy jsou Jiří Šulc ml., Ivan Hušek ml., Václav Hryzlík, Ing. Josef Neumann, pan Grošek a Ing. Stanislav Javůrek.
Ing. Stanislav Javůrek předal slovo Vladimíru Svíčkoví.

Pan Vladimír Svíčka řekl, že priorita zde byla záhumení cesta s odvodněním a revitalizací rybníka. Tato akce by mohla proběhnout do 3 let.

Další akce - otevření vodoteče (od domu rodiny Všetečkových, k pozemkům pana Snášela), vznikají zde mokřiny. V plánu je i komunikace z Újezdu k Rolaně (kde vede i cyklostezka, povrch stříkaný asfalt, druhá cesta od Rolany směrem k hlavní silnici Újezd – Čibuz bude zpevněna kamenivem).

Pozemkové úpravy nepočítají s poldrem Skalice.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2 *Návrh byl schválen.*

12.) Rozpočtové opatření č. 7, rozpočtové provizorium 2015, hospodaření 2014

Ing. Stanislav Javůrek informoval přítomné o rozpočtových opatřeních č. 5 a 6/2014, která schválila RO.

Rozpočtové opatření č. 5/2014 – schválila RO 15. 9. 2014

Mlhoviště u MŠ, cena činí 29 714 Kč (škola ze svého fondu pokryla) – rozpočtově neutrální operace; korekce dotace z ÚP na VPP (dřívější odchod 1 pracovníka) – rozpočtově neutrální operace.

Rozpočtové opatření č. 6/2014 – schválila RO 6. 10. 2014

Dotace na volby do ZO – rozpočtově neutrální operace.

Ing. Stanislav Javůrek předal slovo účetní obce Ing. Janě Horákové.

Návrh rozpočtového opatření č. 7

Paní Ing. Horáková vysvětlila jednotlivé body navrhovaného rozpočtového opatření:

Úpravy příjmů

1. bod - Dotace pro Masarykovou ZŠ - průtokový transfer (stejný příjem jako výdej), který přijímá obec na svůj účet u ČNB a dále přeposílá obratem škole.
2. bod - Daňové příjmy – korekce odhadu, návrh na zvýšení rozpočtu o 100 000 Kč u daně z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů a zvýšení rozpočtu o 100 000 u daně z příjmů právnických osob. Vzhledem k tomu, že se v tomto roce významně zvýšili stavební poplatky, navrhuje účetní obce navýšení rozpočtované částky o 30 000 Kč. DPH a ostatní daňové příjmy budou dle odhadu paní účetní naplněny.
3. bod - dohoda z ÚP - nabídka prodloužení podpory pro 2 pracovníky za listopad 2014 – navýšení příjmů a výdajů (mzda, sociální a zdravotní pojistné) ve stejné výši.

Úprava výdajů

4. Koupě domů čp. 183, návrh na 1 000 000 Kč (záloha na koupi)
5. Oprava RO č.2/2014, smlouva o půjčce se společností VAK ve výši 722 000 Kč – oprava chyby ve výši 50 tis. Kč.
6. Výměna venkovních rozvodů vody – ing. Javůrek, využili jsme situaci, kdy byla rozkopaná školní zahrada v souvislosti s akcí regenerace centra, k výměně ocelového vodovodního potrubí za plastové od vodoměrné šachty, která je v zálivu parkoviště do budovy ZŠ – bývalé kotelny (toto ocelové potrubí již dříve prasklo a bylo opravováno), práce byly provedeny ve vlastní režii, výkop p. Pavel Lukášek, položení potrubí fa. VOTOP HK.
7. Důchodci, zájezd do divadla - každý rok hradí obec pro Klub dobré pohody (letos pojedou podruhé); částka 10 tis. Kč bude přesunuta z kapitoly místní správa.
8. Příspěvek Mikroregionu - osvětlení Sokolovna; původně bylo rozpočtováno jako investice obce; následně získal Mikroregion, kterého je obec členem, dotaci z Programu obnovy venkova, proto se původně vlastní investice přesouvá na položku investiční příspěvek Mikroregionu ve výši 85.546 Kč.
9. Územní plánování (přesuny akcí na rok 2015), pozdrženo kvůli KPÚ Újezd

Financování rozpočtového opatření č. 7/2014 znamená zatížení rozpočtu o 477 000 Kč.
Žádné připomínky a dotazy nebyly.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl schválen.

Rozpočtové provizorium na rok 2015

Spočívá v pokrytí provozních nákladů, pokračování v tvorbě územního plánování, pořízení dopravního opatření v Černilově (Horní konec podél silnice 2. třídy 2/308 - plánuje se oprava).

K lokalitě A - vznesl dotaz Ing. Lukáš Šulc - zda má cenu zde dělat chodník
Odpověděl Radek Jelen a vysvětlil, že je zde chodník potřeba.

K lokalitě C – z občanů upozornil pan Ing. Petr Staša na nebezpečné zastavování autobusů na zastávce u kina. S tímto souhlasí Bc. Pavel Slezák. Navrhuje udělat zastávku „ U vína“. Sdělil, že je zbytečné kácet stromy, umístil by zde zákaz zastavení.

Ing. Javůrek upozornil, že jsou stromy ve špatném stavu.

Ing. Miroslav Krsek sdělil, že není lepší místo kam umístit přechod. Projektant se domnívá, že je to bezpečnější.

Ing. Stanislav Javůrek navrhl, že svolá jednání s projektantem k této věci a přizve všechny zastupitele.

K lokalitě D – Újezd

Ing. Lukáš Šulc se dotázal, zda obec ověřovala, jestli se vejdou rozměrnější auta (kamiony, atd.)

Ing. Miroslav Krsek se vyjádřil, že je přednější bezpečnost pro občany. Chtěl navrhnout určitý kompromis.

Pan Vladimír Svíčka si myslí, že by bylo vhodné se snažit co nejméně zúžit křižovatku a poté by se na určité místo autobusy a kamiony vešly. Navrhuje také variantu, že by se vybudovaly protihlukové stěny.

Provizorium schválilo: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen*

AUDIT Z 5.11. - nebyly zjištěny chyby a nedostatky (Kontrola hospodaření v měsících leden - září, v dubnu bude následný audit)

Závěrečná monitorovací zpráva - lokalita v Číbru z 23. 10. 2014, ukázka veřejných zakázek.

Ukázka realizace projektu. Zapláceno z dotací 3 658 698 Kč.

Martin Skákal zpochybňoval adekvátnost následné související likvidace skládky v Újezdě.

Ing. Lukáš Šulc navrhl změnu směrnice na veřejné zakázky (aby obec měla alespoň 3 nabídky). Vzněl žádost pro RO, aby vypracovala nový návrh směrnice na veřejné zakázky.

Hospodaření k 31.10. - rekapitulace hospodaření.

Příjmy - nejvyšší položka jsou daňové příjmy, chodí průběžně, k dnešnímu dni je pravděpodobnost, že daňové příjmy budou naplněny v plné výši (dnes naplnění z 84 %), nedaňové příjmy jsou naplněné z 73%; kapitálové příjmy - prodej pozemků; přijaté dotace k dnešnímu dni ve výši 89% rozpočtované částky.

Rozpočet pro letošní rok byl schválen s deficitem ve výši 10 230 000 Kč. Schodek se rozpočtovými opatřeními navýšil na 10 393 000 Kč. Účetní obce zdůraznila poměrový ukazatel na straně rozpočtových výdajů, tj. běžné výdaje 45% : kapitálové 55%. K dnešnímu dni jsou běžné výdaje naplněny ve výši 77%, kapitálové (investiční) výdaje jsou zatím naplněny ze 40% (investiční akce Regenerace centra obce bude proplácena ke konci roku).

13. Diskuze

Na 13. 11. 2014 se plánuje předání polní cesty, 18. 11. proběhne kolaudace. Pro lepší komfort cyklistů plánuje obec natřít postranní bílé čáry, (až bude po kolaudaci a cesta bude ve vlastnictví obce).

Regenerace centra - čekárna – otevřená musí být, protože je na chodníku a jiné vhodné místo projektant nenalezl.

Z občanů namítl pan Trasoň, že čekárna neplní žádnou svou funkci.

Pan Radek Jelen vznesl dotaz ke kostkám, zda se budou rovnat. Ing. Miroslav Krsek řekl, že stavba není ještě předaná, a že existuje norma, která rovinnost řeší a bude prověřována.

Pan Maleček podotkl, že je tam hodně prachu a bláta, zda je vyřešen úklid.

Ing. Miroslav Krsek řekl, že žádal firmu Strabag o čištění stavby a sám kontroloval, že se zametání provádělo, kostky jsou však ponechány v prachu záměrně, je to technologický proces jejich zpevnění. Bude potřeba trocha tolerance vzhledem k tomu, že je to pořád stavba.

Ing. Lukáš Šulc se ptá, zda ke škole nešel dát retardér.

Ing. Miroslav Krsek navrhl, že tento bod také nechá na řešení s projektantem.

14. Usnesení závěr

Návrh usnesení přečetla Pavlína Hofmanová.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Ing. Stanislav Javůrek poděkoval přítomným občanům za účast na jednání a zasedání ukončil v 22:30.

Přílohy

Prezenční listina

Listina prokazující složení slibu členů ZO

Hlasovací listina z jednání ZO


zapisovatel


ověřovatelé zápisu


Maleček

