



4789/2025/KHK



KUKHK-38132/UP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-38132/UP/2024 (SH)

VYŘIZUJE: Mgr. Simona Hendrichová

ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu, stavebního řádu

LINKA | MOBIL: 725 576 983

E-MAIL: shendrichova@khk.cz

DATUM: 14.01.2025

Počet listů: 5

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 4

Sp. znak 330, sk. režim: A/10

### USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán ve smyslu ustanovení § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jehož působnost je založena ustanovením § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oprávněný k postupu podle § 80 odst. 3 a 4 správního řádu a jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci provedení opatření proti nečinnosti Obecního úřadu Černilov, stavebního úřadu jako příslušného obecního stavebního úřadu **ve věci u něj vedené na základě ohlášení stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 104, LIBRANTICE** na pozemku parc.č. st. 95/1, k.ú. Librantice podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu takto:

**Podle ustanovení § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu se**

**p o v ě ř u j e**

**Městský úřad Opočno** vyřízením věci zahájené dnem 26.06.2024 **ve věci ohlášení stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 104, LIBRANTICE** na pozemku parc.č. st. 95/1, k.ú. Librantice podané Terezou Borovcovou, nar. 04.10.1988, Karla IV. 610/21, 500 02 Hradec Králové v zastoupení Pavlem Oščiatkou, IČO 08650608, U Lesíka 83/6, 503 32 Hradec Králové na Obecní úřad Černilov.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, je Tereza Borovcová, nar. 04.10.1988, Karla IV. 610/21, 500 02 Hradec Králové.

## Odůvodnění

Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 02.12.2024 podání Terezy Borovcové, nar. 04.10.1988, Karla IV. 610/21, 500 02 Hradec Králové v zastoupení Pavlem Oščiatkou, IČO 08650608, U Lesíka 83/6, 503 32 Hradec Králové (dále jen „podatel“) týkající se tvrzené nečinnosti Obecního úřadu Černilov, stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“).

Podatel uvedl, že žádá o opatření nečinnosti v souladu s § 80 správního řádu a svůj podnět odůvodnil následovně, cit. „Dne 26.6.2024 požádal stavebník, Borovcová Tereza, nar. 4.10.1988 adresa Karla IV. 610/21 500 02 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce Pavla Oščiatky nar. 17.10.1984, o ohlášení stavby pod názvem **Stavební úpravy domu č.p. 104 v k.ú. Librantice**. Žádost byla podána dne 26.6.2024 na stavební úřad v Černilově. Na základě výzvy stavebního úřadu doplnil stavebník požadované podklady pro vydání povolení 28.8.2024. Vzhledem k tomu, že k dnešnímu dni 2.12.2024 neučinil stavební úřad žádné kroky za účelem vydání povolení, žádá stavebník v souladu s § 80 odst. 3) a odst. 4) písm. c) správního řádu o opatření proti nečinnosti, a to o pověření vedení řízení jiný správní orgán, Magistrát města Hradec Králové, obecní stavební úřad. Současně stavebník uvádí, že dle dostupných informací na stránkách Obce Černilov, je stavební úřad z důvodu nemoci stále uzavřen.“

Krajský úřad proto dne 09.12.2024 požádal stavební úřad, aby sdělil stav řízení ve věci vedené stavebním úřadem výše popsané, včetně souvisejících řízení a poskytl veškerou spisovou dokumentaci věcí se týkající.

Dne 19.12.2024 bylo krajskému úřadu zasláno opatření č.j. SÚ/2580/24/Uh v němž bylo uvedeno, že stavební úřad předává veškerou spisovou dokumentaci, která se vztahuje ke stavbě **ohlášení stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 104, LIBRANTICE** na pozemku parc.č. st. 95/1, k.ú. Librantice. Z opatření stavebního úřadu č.j. SÚ/2580/24/Uh ze dne 19.12.2024 vyplynulo, že vedoucí stavebního úřadu, která je zároveň jedinou jeho pracovníci, je t.č. v pracovní neschopnosti.

Krajskému úřadu je z úřední činnosti známo, že stavební úřad se potýká s personální nedostatečností. Tuto skutečnost mimo jiné dokládá podání starosty obce Černilov, Ing. Petra Staši, č.j. 2465/24/OÚ ze dne 26.11.2024.

Krajský úřad má dle ustanovení § 3 správního řádu povinnost postupovat tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu. K tomu je možno zmínit, že dne 04.12.2024 se konalo jednání na krajském úřadě s panem starostou. Jak z tohoto jednání vyplynulo, stavební úřad je v současné době personálně obsazen pouze jednou osobou, která je však v dlouhodobé pracovní neschopnosti. Pan starosta Ing. Petr Staša uvedl, že lze důvodně předpokládat, že stavební úřad nedodrží lhůty stanovené pro vydání rozhodnutí o žádostech podaných na stavební úřad a dosud neřešených, a že stavební úřad nebude schopen ani v již zahájených řízeních řádně pokračovat.

Nadřízený správní orgán se musí řídit zejména zásadou procesní ekonomie, tedy dostát apelu na minimalizaci nákladů a hospodárnost postupů s cílem efektivního výkonu veřejné správy. Krajský úřad zároveň musí na věc nahlížet ze své pozice nadřízeného správního orgánu komplexně a vážít možné dopady na fungování i ostatních stavebních úřadů spadajících do jeho správního obvodu.

Z předané spisové dokumentace věci se týkající je zřejmé, že dne 26.06.2024 podal podatel na stavební úřad ohlášení stavby podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, týkající se záměru, jak jej označil podatel, **STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 104, LIBRANTICE** na pozemku parc.č. st. 95/1, k.ú. Librantice. Dále je zřejmé z předané spisové dokumentace, že dne 12.08.2024 a dne 28.08.20254 došlo k doplnění podání ze dne 26.06.2024. Nadále však není zřejmý jakýkoliv úkon stavebního úřadu učiněný v této věci.

Stavební úřad krajskému úřadu předal související spisovou dokumentaci bez soupisu spisu týkající se **ohlášení stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 104, LIBRANTICE** na pozemku parc.č. st. 95/1, k.ú. Librantice.

Podle ustanovení § 80 odst. 1 správního řádu nevydá-li správní orgán rozhodnutí ve věci v zákonné lhůtě, nadřízený správní orgán učiní z moci úřední opatření proti nečinnosti, jakmile se o tom dozví.

Podle ustanovení § 80 odst. 3 správního řádu opatření proti nečinnosti může nadřízený správní orgán učinit i v případě, kdy je z okolností zjevné, že věcně a místně příslušný správní orgán nedodrží lhůtu stanovenou pro vydání rozhodnutí o žádosti nebo zahájit řízení z moci úřední anebo v řízení řádně pokračovat. Po uplynutí lhůt pro vydání rozhodnutí může žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti podat účastník.

Podle ustanovení § 80 odst. 4 správního řádu nadřízený správní orgán může a) přikázat nečinnému správnímu orgánu, aby ve stanovené lhůtě učinil potřebná opatření ke zjednání nápravy nebo vydal rozhodnutí, b) usnesením převzít věc a rozhodnout namísto nečinného správního orgánu, c) usnesením pověřit jiný správní orgán ve svém správním obvodu vedením řízení, nebo d) usnesením přiměřeně prodloužit zákonnou lhůtu pro vydání rozhodnutí, lze-li důvodně předpokládat, že správní orgán v prodloužené lhůtě vydá rozhodnutí ve věci, a je-li takový postup pro účastníky výhodnější; přitom přihlíží ke lhůtám uvedeným v § 71 odst. 3.

Krajský úřad z výše uvedených skutečností zjistil, že je z okolností zjevné, že stavební úřad nepokračuje ve vyřízení **ohlášení stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 104, LIBRANTICE** na pozemku parc.č. st. 95/1, k.ú. Librantice a že u stavebního úřadu nejsou podmínky pro jeho řádné vyřízení.

Na základě výše uvedeného krajský úřad posoudil zjištěnou nečinnost stavebního úřadu, přihlédl k tomu, že stavební úřad řeší složitou personální situaci, kterou objektivně není způsobilý v krátkém časovém úseku vyřešit. Krajský úřad dále zohlednil, že za dané situace není stavební úřad v dané věci způsobilý dostát dobré správě a zajistit legitimní očekávání klientů veřejné správy ve vydání rozhodnutí v zákonných lhůtách. Krajský úřad zvažoval, který nástroj řešící nečinnost zvolí, přičemž v dané věci přicházely v úvahu nástroje upravené v ustanovení § 80 odst. 4 písm. b) nebo písm. c) správního řádu. Krajský úřad zhodnotil pozitiva a negativa, přičemž hlavními kritérii bylo sídlo stavebního úřadu, bydliště podatele ale i zhodnocení již dříve vydaných usnesení o pověření učiněných krajským úřadem z důvodů opatření proti nečinnosti Obecního úřadu Černilov. Krajský úřad se proto rozhodl delegovat věc na **Městský úřad Opočno**, jenž je k tomu věcně příslušný a je odborně způsobilý věc projednat a rozhodnout. Krajský úřad si na veřejně dostupném internetovém portálu ověřil organizační strukturu tohoto stavebního úřadu a s tím i stav personálního obsazení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Z ustanovení § 80 odst. 6 správního řádu vyplývá, že usnesení o opatření proti nečinnosti se oznamuje správním orgánům, jichž se bezprostředně dotýká, a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu; ostatní účastníci se o něm vyrozumí veřejnou vyhláškou.

V daném případě se jedná o ohlášení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do dne 31. prosince 2023.

Z ustanovení § 80 odst. 6 správního řádu vyplývá, že usnesení o opatření proti nečinnosti se oznamuje správním orgánům, jichž se bezprostředně dotýká, a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu; ostatní účastníci se o něm vyrozumí veřejnou vyhláškou. Jelikož v daném případě dosud nebyli určeni účastníci řízení, jejichž vymezení je úkolem správního orgánu prvního stupně, nemůže krajský úřad, kromě žadatele, resp. oznamovatele, a tedy účastníka podle § 27 odst. 1 správního řádu, ostatní účastníky v danou chvíli řádně stanovit. Vzhledem k tomu má krajský úřad za to, že bude účelné

oznámit toto usnesení veřejnou vyhláškou, neboť v takovém případě působí vyhlášené rozhodnutí vůči všem potenciálním účastníkům řízení.

### **Poučení**

Podle § 76 odst. 5 správního řádu může účastník, jemuž se toto usnesení oznamuje, podat proti tomuto usnesení odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání je třeba podat u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové.

O odvolání rozhoduje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Odvolání proti usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

z p. Mgr. Simona Hendrichová  
právnička odboru

### **Jednotlivě obdrží (správní orgány a účastníci uvedení v § 27 odst. 1 správního řádu):**

Městský úřad Opočno, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno, IDDS: kekbaaa

Obecní úřad Černilov, Černilov čp. 310, 503 43 Černilov, IDDS: hwpbe5g

Pavel Oščiatka, U Lesíka 83/6, 503 32 Hradec Králové, IDDS: 3ie9yjn

### **Ostatní účastníci, kteří dosud nebyli vymezeni, jsou vyrozuměni veřejnou vyhláškou.**

Toto sdělení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

K vyvěšení na úřední desce též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- Obecní úřad Černilov, Černilov čp. 310, 503 43 Černilov, IDDS: hwpbe5g
- Městský úřad Opočno, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno + příloha: spisová dokumentace ke **ohlášení stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 104, LIBRANTICE** na pozemku parc.č. st. 95/1, k.ú. Librantice poskytnutá stavebním úřadem